

برنده مناقصه باش

تالیف و تدوین: مهندس احمد یعقوبی

کارشناس ارشد مهندسی عمران گرایش خاک و پی و مدرس متره برآورد،

اصول حاکم بر پیمان، دبیر موسسات آ کشور، محقق و نویسنده کتاب های عمرانی

پرتال آموزشی متره، برآورد، اجرا و طراحی سازه ایران

www.imetre.ir

برنده مناقصه باش

تالیف و تدوین: مهندس احمد یعقوبی

آنچه که در دانشگاه نمی آموزید

- آموزش روند مناقصات از صفر تا صد.
- ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، سایر رشته های مهندسی.
- به همراه جدول های پیشنهاد قیمت و بخشنامه های مهم.
- آموزش متفاوت از مناقصات به همراه نکات مهم و کاربردی.

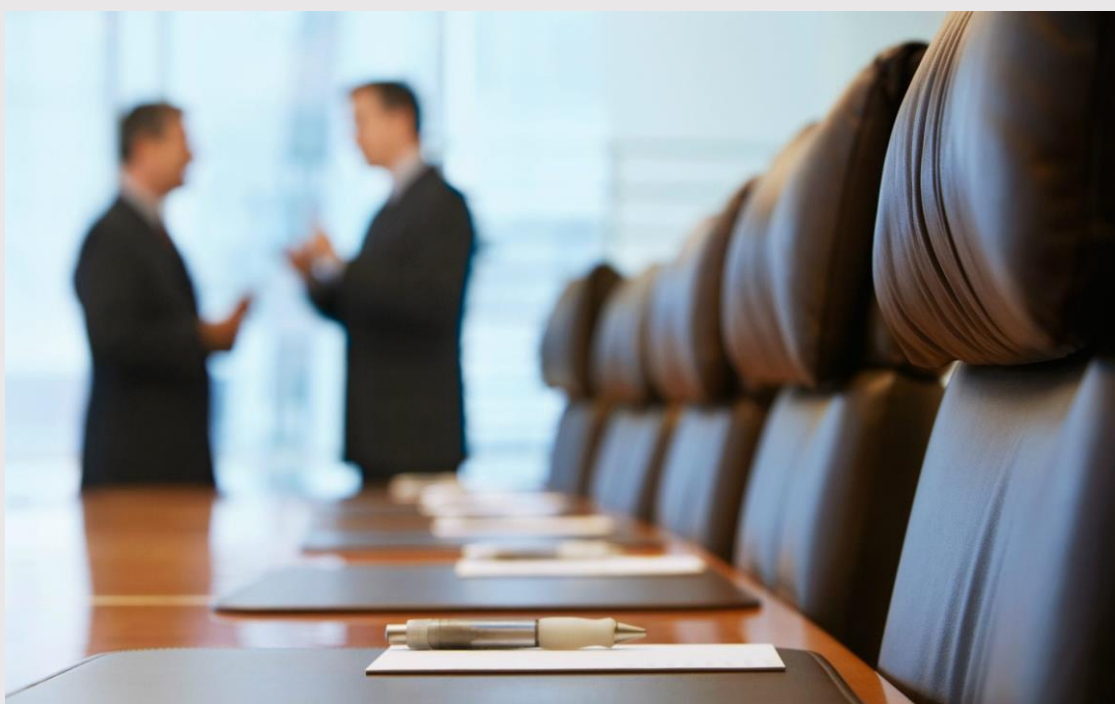


برنده مناقصه باش

تألیف و تدوین: مهندس احمد یعقوبی
کارشناس ارشد مهندسی عمران گرایش خاک ریزی و سدسازی متسره بر آوره
اصول خاک پریمان، دایر موسسات آکتور، محقق و نویسنده کتاب های عمران
پرتال آموزشی متسره، بر آوره، اجرا و طراحی سازه ایران
www.imetre.ir

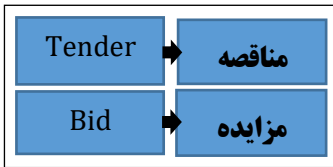


مقدمات و اصطلاحات کار بردی



« تعریف مناقصه

مناقصه فرآیندی است رقابتی برای تأمین کیفیت مورد نظر (طبق اسناد مناقصه) که در آن تعهدات موضوع



معامله به مناقصه‌گری که کمترین قیمت را پیشنهاد کرده باشد، واگذار می‌شود.

« تعریف مناقصه گزار

مناقصه‌گزار دستگاه یا ارگانی است که برگزاری مناقصه را بعهده دارد و مناقصه گزار می‌تواند شامل ارگان‌ها و سازمان‌های زیر باشد: قوای سه گانه جمهوری اسلامی ایران اعم از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و موسسات و شرکت‌های دولتی، موسسات انتفاعی وابسته به دولت، بانک‌ها و موسسات اعتباری دولتی، شرکت‌های بیمه دولتی، موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی، موسسات عمومی، بنیادها و نهادهای انقلاب اسلامی، شورای نگهبان قانون اساسی و همچنین دستگاه‌ها و واحدهایی که شمول قانون بر آنها مستلزم ذکر یا تصریح نام است.

« تعریف مناقصه گر

مناقصه‌گر شخص حقیقی یا حقوقی است که اسناد مناقصه را دریافت و در مناقصه شرکت می‌کند.

« کمیته فنی بازرگانی

این کمیته هیأتی متشکل از حداقل سه عضو خبره فنی بازرگانی با صلاحیت (حسب نوع معامله) می‌باشد که ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها و ارزیابی کیفی مناقصه‌گران، مزایده‌گران و هم‌چنین برخی وظایف مقرر دیگر در آیین‌نامه برگزاری مناقصات را، بر عهده می‌گیرند.

« انواع ارزیابی‌های مناقصه‌گران در فرآیند مناقصه



« ۱ ارزیابی کیفی مناقصه‌گران

ارزیابی توان انجام تعهدات مناقصه‌گران که از سوی مناقصه‌گزار و یا به تشخیص وی توسط کمیته فنی بازرگانی انجام می‌شود.

۲ « ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها

فرآیندی که در آن مشخصات، استانداردها، گواهینامه‌ها، کارایی، دوام و سایر ویژگی‌های فنی بازرگانی پیشنهادها را مناقصه‌گران بررسی، ارزیابی و پیشنهادها را قابل قبول برگزیده می‌شوند.

۳ « ارزیابی مالی

فرآیندی است که در آن مناسبترین قیمت مندرج در ماده ۲۰ ق.ب.م از بین پیشنهادهایی که از نظر فنی بازرگانی پذیرفته شده اند، برگزیده می‌شود.

۴ « ارزیابی شکلی

عبارت است از بررسی کامل بودن اسناد و امضای آنها، غیر مشروط و همچنین خوانا بودن پیشنهاد قیمت.

« طبقه بندی معاملات

معاملات از نظر نصاب (قیمت معامله)، طبق ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات به سه دسته تقسیم می‌شود که وزارت امور اقتصاد و دارایی در ابتدای هر سال نصاب معاملات را بر اساس شاخص‌های بهای کالا و خدمات اعلام می‌کند:

(۱) **معاملاتی کوچک:** معاملاتی که مبلغ معامله تا سقف $1/000/000/000$ ریال باشد (سال ۱۴۰۱)

(۲) **معاملاتی متوسط:** معاملاتی که مبلغ معامله بیشتر از سقف معاملات کوچک بوده و از مبلغ $10/000/000/000$ ریال

تجاوز نکند. $1.000.000.000 < x < 10.000.000.000$

(۳) **معاملاتی بزرگ:** معاملاتی که مبلغ برآورد اولیه آنها بیش از مبلغ $10/000/000/000$ ریال باشد.

سال	معاملات کوچک	معاملات متوسط	معاملات بزرگ
۱۳۹۱	پایینتر از ۶۷,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۶۷,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۲	پایینتر از ۸۸,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۸۸,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۳	پایینتر از ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۴	پایینتر از ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۵	پایینتر از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۶	پایینتر از ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۷	پایینتر از ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۸	پایینتر از ۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۳۲۸,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۳,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳۹۹	پایینتر از ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۰	پایینتر از ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴۰۱	پایینتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بالاتر از ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ و پایینتر از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بالاتر از ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جدول حد نصاب معاملات سالیانه



« طبقه بندی مناقصات از نظر مراحل بررسی

الف) مناقصه یک مرحله ای: مناقصه ای است که در آن نیازی به ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها نباشد، در این مناقصه پакتهای پیشنهاد مناقصه‌گران در یک جلسه گشوده و در همان جلسه برنده مناقصه تعیین می‌شود.

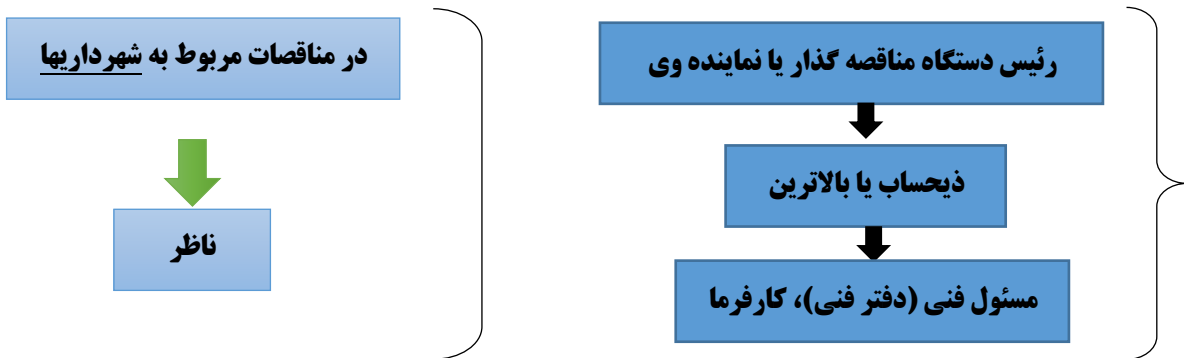
ب) مناقصه دو مرحله ای: مناقصه ای است که به تشخیص مناقصه‌گزار، لازم به بررسی فنی بازرگانی پیشنهادها باشد. در این مناقصه، کمیته فنی بازرگانی تشکیل می‌شود و نتایج ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها را به کمیسیون مناقصه گزارش می‌کند که پس از بررسی کمیته فنی بازرگانی، پакت های قیمت پیشنهاد دهندگانی که امتیاز فنی بازرگانی لازم را احراز کرده اند، مشهود می‌شود و پس از ارزیابی مالی برنده مناقصه تعیین می‌گردد.

« طبقه بندی مناقصات از نظر روش دعوت مناقصه‌گران

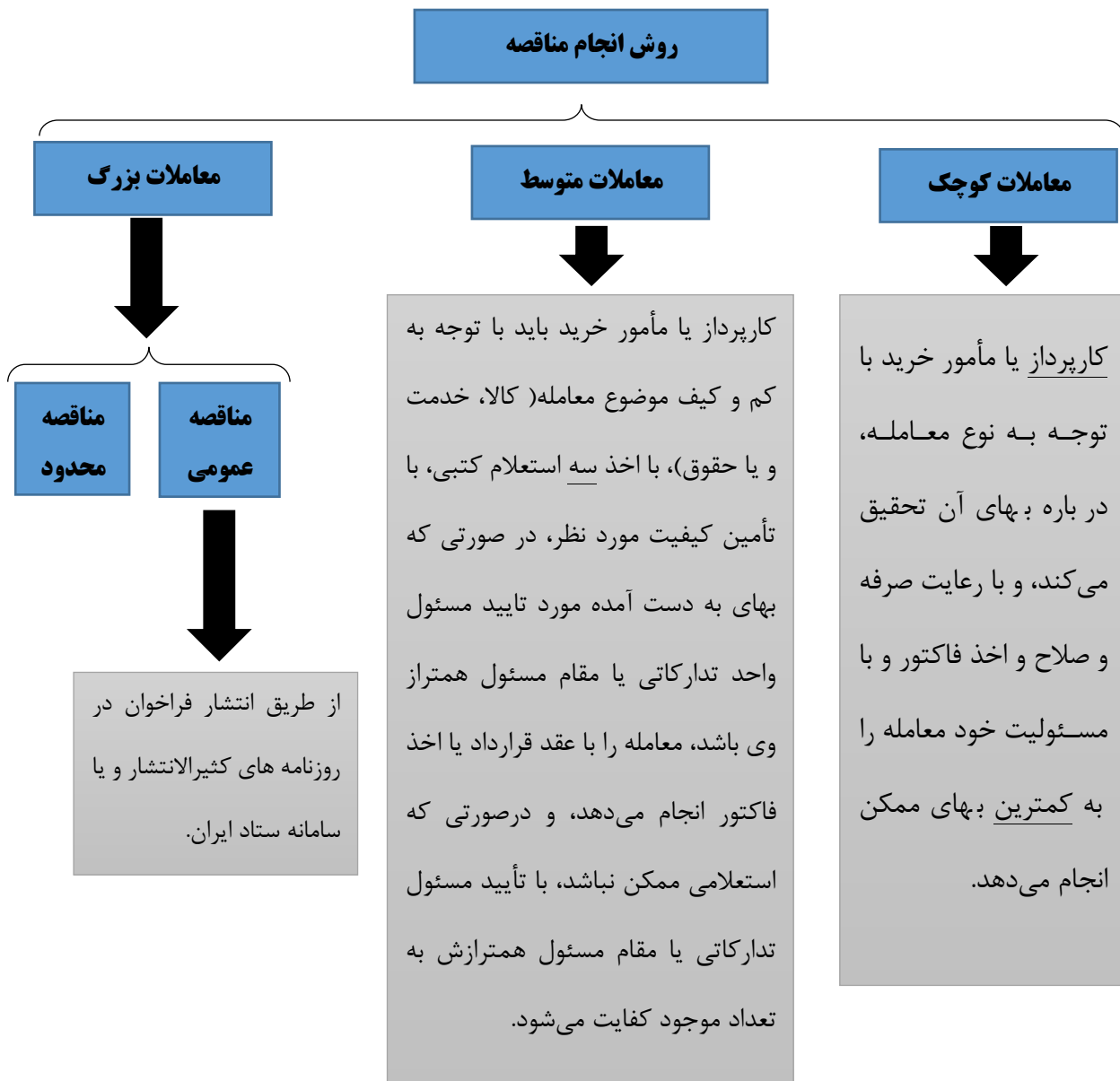
الف) مناقصه عمومی: مناقصه‌ای است که در آن فراخوان مناقصه از طریق آگهی عمومی به اطلاع مناقصه‌گران می‌رسد. **ب) مناقصه محدود:** مناقصه‌ای است که در آن به تشخیص و مسئولیت بالاترین مقام دستگاه مناقصه‌گزار، محدودیت برگزاری مناقصه عمومی با ذکر ادله تأیید شود. فراخوان مناقصه از طریق ارسال دعوتنامه برای مناقصه‌گران صلاحیت‌دار به اطلاع مناقصه‌گران می‌رسد.

ج) مناقصه ترک تشریفات: یکی از روش‌های انجام معامله می‌باشد که بدون گذراندن مراحل فرآیند مناقصه انجام خواهد شد، این امر در شرایطی رخ می‌دهد که به دلایل موجه امکان برگزاری مناقصه فراهم نباشد، لذا در قانون برگزاری مناقصات، این امکان پیش بینی شده که چنانچه بر اساس گزارش توجیه دستگاه مناقصه‌گزار، به تشخیص یک هیئت ۳ نفره از مقامات مسئول در ماده ۲۸ این قانون، امکان برگزاری مناقصه وجود نداشته باشد می‌توان با روش‌های غیر رقابتی از جمله “ترک تشریفات مناقصه” و یا “عدم الزام به برگزاری مناقصه” نیز به نتیجه رسید.

« اعضای کمیسیون مناقصه



« فرآیند و روش مناقصه طبق ماده ۱۱



تجهیز کارگاه، صرفاً بر اساس ردیف های موجود در پیوست ۴ فهرست بها، برآورد و پرداخت می شود و اضافه کردن ردیف با هر عنوان از جمله ستاره دار مجاز نمی باشد.

برای ساختمان هایی که احداث می شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آن ها منظور می شود. در مورد ساختمان های پیش ساخته، مانند کاروان ها و قطعات پیش ساخته ساختمان ها، مانند قاب های فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آنها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود. در پیمان هایی که از چند رشته فهرست بهای واحد استفاده می شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می شود.

ساختمان ها، تاسیسات و راه هایی که در برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می شود. به منظور تقلیل هزینه های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آنها با استفاده از فهرست های واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راه های کارگاه یا تامین ساختمانهای مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیش بینی می شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آنها در ردیف های فصل های مربوط پیش بینی شده است، هزینه ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

تبصره: در پیمان هایی که مشمول خاتمه یا فسخ می شوند، (ماده ۴۶ و ماده ۴۸) ارزش مصالح بازیافتی ساختمان های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می شود.

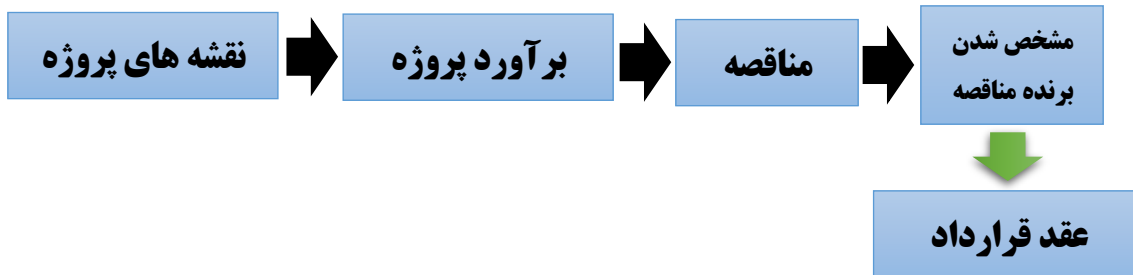
*نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش بینی شود.

*چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را بر عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه ثابت برق (دیمانند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می‌شود.

*چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شود. اگر بر اساس اسناد و مدارک پیمان راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن را با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند و فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می‌شود.

۱. کارفرما مبلغ برآوردی را که در مناقصه می‌گذارد از کجا بدست می‌آورد؟

با توجه به نقشه‌هایی که قرار است عملیات اجرایی صورت پذیرد، مقادیر و احجام با استفاده از متره بدست آمده و برآورد انجام می‌شود، اگر فرض کنیم طرحی عمرانی است، قیمت‌های استفاده شده، از فهرست‌بها واحد آن کار انجام می‌گیرد.



۲* نکته

در آنالیزبها زمانی که قصدمان ارزیابی قیمت جهت شرکت در یک مناقصه می‌باشد، بایستی در فرم تجزیه‌بها به جای استفاده از قیمت‌های فهرست‌بها (نت)، از قیمت‌های روز نیروی انسانی، مصالح، ماشین‌آلات و حمل استفاده کنیم، به عنوان مثال به جای بهای واحد میلگرد قیمت روز آن را (قیمت بازار) را در فرم مربوطه قرار می‌دهیم.

منابع قیمت در آنالیز قیمت

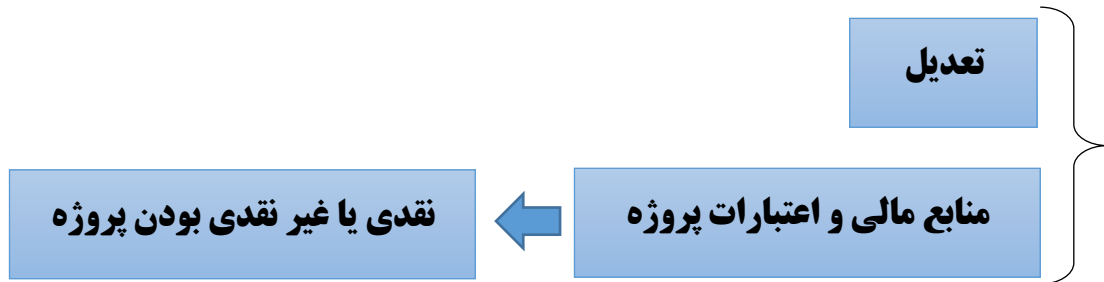


۳. برآورد تابع چه عواملی می‌باشد؟

ارکان اصلی برآورد، منابع، زمان و هزینه می‌باشند. در این جا می‌خواهیم به این نکته اشاره کنیم که قیمت‌هایی که وارد آنالیز خود می‌نماییم باید براساس قیمت روز مصالح، نیروی انسانی، حمل و ماشین‌آلات در محل اجرای پروژه

باشد، به عنوان مثال بتن در تهران مترمکعبی ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، اما در چابهار مترمکعبی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. بنابراین محل اجرای پروژه در مباحث آنالیز قیمت بسیار مهم می‌باشد. در واقع نکته اصلی اینجاست که همچنان که از قیمت روز استفاده می‌نماییم بایستی به مکان اجرای پروژه نیز دقت کرد.

نکته بسیار مهم دیگری در پروژه‌ها باید در نظر گرفته شود دو مورد زیر است که باید دقت نمایید:



به عنوان مثال اگر پروژه‌ای دارای تعدیل باشد و پرداخت مالی آن هم به صورت نقدی باشد، می‌توانید ضریب پیشنهادی که محاسبه می‌نمایید را کمی پایینتر پیشنهاد دهید و این در حالت رقابتی بودن پروژه شما بسیار اهمیت دارد.

۴. بررسی قیمت‌ها توسط کارفرما

کارفرما آنالیز پیمانکار را بررسی می‌کند و اگر قیمت‌های اعلام شده از طرف پیمانکار طبق قیمت روز نباشد، به احتمال زیاد قیمت پیمانکار را **مردود** شمرده و پاکت‌ها را به شما باز پس می‌فرستند.

۵. نیروی انسانی

در مورد نیروی انسانی باید حداقل دستمزد سازمان تامین اجتماعی را در نظر بگیریم، در غیر این صورت آنالیز شما به یقین رد خواهد شد، به عنوان مثال در حال حاضر حداقل دستمزد تامین اجتماعی برای ماه ۳۰ روزه کاری ۴۱,۷۹۷,۵۰۰ ریال می‌باشد، که نتیجه می‌گیریم برای یک روز کاری مبلغ ۱,۳۹۳,۲۵۰ ریال در نظر گرفته می‌شود، که اگر این عدد را بر عدد $\frac{7}{33}$ تقسیم کنیم، تقریباً ساعتی ۱۹۰,۰۷۵ ریال می‌شود.

در نتیجه، اگر شما در آنالیز خود ساعت کار نیروی انسانی را پایین‌تر از این رقم بزنید، آنالیز شما قبول نمی‌شود.

جدول حقوق و مزایای حداقل بگیران و سایر سطوح در سال ۱۴۰۱

ردیف	شرح	روزانه (ریال)	ماهانه (ریال)
سطح پایه (حداقل)			
۱	حداقل دستمزد با مبنای ۳۰ روز	۱,۳۹۳,۲۵۰	۴۱,۷۹۷,۵۰۰
۲	بن کارگری	۲۸۳,۳۳۳	۸,۵۰۰,۰۰۰
۳	حق مسکن	۱۸۳,۳۳۳	۵,۵۰۰,۰۰۰
۴	حق اولاد (برای هر فرزند)	۱۳۹,۳۲۵	۴,۱۷۹,۷۵۰
*۵	پایه سنوات (به شرط داشتن یک سال سابقه کار)	۷۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
سایر سطوح			
۱	درصد افزایش نسبت به حقوق سال قبل		۳۸ درصد
۲	مبلغ ثابت اضافه پرداختی ماهیانه	۱۷۱,۷۲۲	۵,۱۵۱,۶۶۰
۳	پایه سنوات (به شرط داشتن یک سال سابقه کار)	۷۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰
۴	بن کارگری	۲۸۳,۳۳۳	۸,۵۰۰,۰۰۰
۵	حق مسکن	۱۸۳,۳۳۳	۵,۵۰۰,۰۰۰
۶	حق اولاد (برای هر فرزند)	۱۳۹,۳۲۵	۴,۱۷۹,۷۵۰

تصویر شماره ۳۰: جدول حقوق و دستمزد

البته برای محاسبه ساعت روز کارگران باید به عنوان مثال مبلغ روزانه کارگران را تقسیم بر عدد ۸ نماییم که برای سال ۱۴۰۱ و برای شهر تهران اگر کارگر ساده روزانه $3/500/000$ ریال مزد روزانه اش باشد، با تقسیم بر عدد ۸، برای هر نفر ساعت مبلغ $437/500$ ریال را خواهیم داشت.

۶. تعریف دستمزد ساعتی طبق بخش نامه مرکز آمار ایران :

منظور از دستمزد ساعتی، مبلغی است که شخص در مقابل انجام کار یا خدمتی مشخص در مدت یک ساعت، به طور ثابت و به صورت نقدی یا غیرنقدی دریافت می کند. و یا پرداختی برای انجام کار مفید عامل انجام کار با احتساب تمامی مزایای قانونی آن.

۷. ساعت کار در قانون کار طبق ماده ۵۱ عبارت است از :

مدت زمانی که کارگر نیرو یا وقت خود را به منظور انجام کار در اختیار کارفرما قرار می دهند، به غیر از موارد مستثنی شده است، ساعات کار کارگران در شبانه روز نباید از ۸ ساعت تجاوز کند.

توجه: در صورت نیاز به کار بیشتر فقط می‌تواند ۴ ساعت اضافه‌کاری در روز برای کارگر منظور کرد که این مدت نیز باید با موافقت کارگر و پرداخت فوق‌العاده اضافه‌کار که ۴۰ درصد اضافه بر مزد روزانه کارگر است، تعیین و پرداخت شود.

تبصره ۱ ماده ۵۱ قانون کار:

کارفرما با توافق کارگران، نماینده یا نمایندگان قانونی آنان، می‌تواند ساعات کار را در بعضی از روزهای هفته کمتر از میزان مقرر و در دیگر روزها اضافه بر این میزان تعیین کند به شرط آن که مجموع ساعات کار هر هفته از ۴۴ ساعت تجاوز نکند.

توجه: در کارهای نوبتی که ساعات کار به صورت چرخشی انجام می‌شود، ساعات کار در ماه نباید از ۱۷۶ ساعت بیشتر باشد.

ماده ۵۲: در کارهای سخت و زیان‌آور و زیرزمینی، ساعات کار نباید از شش ساعت در روز و ۳۶ ساعت در هفته تجاوز نماید.

ماده ۵۳: کار روز، کارهایی است که زمان انجام آن از ساعت ۶ بامداد تا ۲۲ می‌باشد و کار شب کارهایی است که زمان انجام آن بین ۲۲ تا ۶ بامداد قرار دارد.


۸. مفهوم نفر، ساعت و اعداد داخل آنالیز؟

مثلاً زمانی که گفته می‌شود برای اجرای یک مترمربع تیغه آجری با آجر ماسه آهکی (سیلیکاتی) نیاز به ۰/۷۱۴ نفرساعت بنای سفت کار درجه یک داریم، یعنی اینکه برای انجام یک مترمربع تیغه آجری یک نفر بنای سفت کار درجه ۱ باید، ۰/۷۱۴ ساعت که معادل $\frac{۴۲}{۸۳}$ دقیقه یا ۲۵۷۰ ثانیه می‌باشد، کار کند.

یا به عنوان مثال دیگر براساس محاسبه استهلاک و شواهد علمی و کارگاهی برای ابزار و ماشین آلات، عمر مفید یک بیل ۲۰۰ روز و فرغون را ۲۵۰ روز در نظر گرفته‌اند، یعنی به ازای هر روز یک بیل $\frac{۱}{۲۰۰}$ یا به عبارتی ۰,۰۰۵ و فرغون $\frac{۱}{۲۵۰}$ ، یعنی ۰,۰۰۴ از قدرت خود را صرف می‌کند. (بازده کاری)

صفحه: 1/1
 تاریخ گزارش: 1399/11/20
 گزارش جدول (پ): مبلغ پیشنهادی برای هر رشته، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل
 محل اجرا: استان ها
 پروژه: رنگ آمیزی پایه های روشنایی محور سربندر - ماهشهر
 (مبلغ به ریال)

عنوان رشته	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار یا احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
راهداری	1,185,822,191		
تجهیز و برچیدن کارگاه	47,432,888		
جمع	1,233,255,079		

گزارش خلاصه مالی رشته ها		 سازمان، یادگیری و علم و فن رشته پایه های وزارت آموزش و پرورش - کشور جمهوری اسلامی ایران		
صفحه: 1/1	تاریخ گزارش: 1399/11/20	پیمان: رنگ آمیزی پایه های روشنایی محور سریندر - ماهشهر		
خلاصه بهای رشته: راهداری سال ۱۳۹۹				
درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
	0	0	1,185,822,191	
	1,185,822,191	0	1,185,822,191	فصل شانزدهم - عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت ابنیه فنی
	1,185,822,191	0	1,185,822,191	جمع

با توجه به اطلاعات مساله متوجه می شویم که ضریب بالاسری برآورد $1/30$ و ضریب منطقه $1/06$ می باشد که

قصد داریم با استفاده از بخشنامه 1232579 جداول مربوطه را پر نماییم (جداول ۱ تا ۶).

با حل این مثال به طور کامل با مفهوم بخشنامه های 1232579 و 76574 آشنا خواهید شد و می توانید به

صورت دستی و نرم افزار اکسل پیشنهاد خودتان را تنظیم و تهیه نمایید و برای کارفرما ارسال نمایید.

در قسمت های قبلی در رابطه با جداول توضیحاتی ارائه شده اما در حین پاسخ به این سوال، مجدداً بررسی و

توضیح این جدول ها به همراه فرمول های مربوطه که نیاز دارید در اکسل عنوان خواهد شد.

« قدم اول

ابتدا جدول شماره ۱ را بر اساس فرم نزولی بها پر می‌نماییم.

جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرستهای مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها					
موضوع کار : رنگ آمیزی نرده های محوطه پتروشیمی ماهشهر					
نام دستگاه اجرایی:					
مبالغ به ریال					
شماره	فهرست بهای رشته ...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	بهای کل ردیف
۱	۱۶ راهداری سال ۹۹	عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت انبه	۱۶۰۳۰۷	تهیه مصالح و اجرای آستر و رویه روغنی به ضخامت کل ۱۰۰ میکرون روی سطوح فلزی	۵۸۴,۲۰۵,۳۲۲
۲	۱۶ راهداری سال ۹۹	عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت انبه	۱۶۰۳۰۱	برس زنی و سمباده روی سطوح	۳۲۸,۹۶۵,۵۹۴
۳					۹۱۲,۱۷۰,۹۱۶
۴	از بیشترین مقدار به کمترین مقدار، بهای آیتمها را به ترتیب در جدول می‌نویسیم.				
۵					
۶					
۷					

تصویر شماره ۳۱: جدول شماره ۱

« قدم دوم

جدول دوم که به نام ۸۰ درصد نامگذاری شده است، را تنظیم می‌کنیم، در این جدول آیتمهایی که در مجموع حائز ۸۰ درصد برآورد کار می‌باشند را در این جدول می‌نویسیم، در واقع جدول شماره ۲، جدولی است که ما در فرم شماره ۵ یا آنالیز قیمت، آنها را آنالیز می‌نماییم، می‌توان این نتیجه‌گیری را نمود که آیتمهای جدول شماره ۲، از نوع تاثیرگذار می‌باشند، تغییر کوچک در آنالیز و ضرائب عامل این آیتمها باعث تغییر در قیمت کل پروژه خواهد شد، در پر نمودن آنالیز قیمت باید بسیار دقت نمود تا آیتمهایی را که در فرم شماره ۲ هستند را به درستی آنالیز نمایید.

J	I	H	G	F	E	D	C	B	A
جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند									
موضوع کار :									
نام دستگاه اجرایی:									
مبالغ به ریال									
	C	B	A						
شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۱	۱۶	عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت	۱۶۰۳۰۱	برس زنی و سمپاده روی سطوح	m ^۲	۲۰۲،۹۹۰	۱۶۲۰،۶	۳۲۸،۹۶۵،۵۹۴	۳۶،۰۶
۲	۱۶	عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت	۱۶۰۳۰۷	تهیه مصالح و اجرای آستر و رویه روغنی به ضخامت کل ۱۰۰	m ^۲	۳۵۹،۸۷۰	۱۶۲۰،۶	۵۸۳،۲۰۵،۳۲۲	۶۳،۹۴
جمع رشته به ریال :								۹۱۲،۱۷۰،۹۱۶	۱۰۰،۰۰
تصویر شماره ۳۲: جدول شماره ۲									

بهای کل ردیف $C = A \times B$

درصد بهای ردیف نسبت به برآورد کل $X = (I_6 \div I_8) \times 100$

☒ نکته:

طبق توضیحات بخشنامه ۱۲۳۲۵۷۹، بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرستبها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

« قدم سوم

جدول شماره ۳ در واقع جمع فصل مورد نظر را با توجه به آیتمهای موجود، در نظر می گیرد، در قسمت پیشنهاد قیمت عدد مورد نظر باید از قسمت پیشنهاد قیمت (جدول شماره ۵) و جمع آیتمهای مورد نظر برای هر فصل وارد این قسمت خواهد شود، همچنین مبلغی که وارد این قسمت می شود، باید با احتساب ضرایب موجود به غیر از اعمال ضریب بالاسری باشد.

L	K	J	I	H	G	F	E	D	C	B	A	
جدول ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل											1	
فهرست بهای رشته											موضوع کار :	2
مبالغ به ریال											نام دستگاه اجرایی:	3
درصد پیشنهادی پیمانکار											ردیف	4
تخفیف		مبلغ پیشنهادی پیمانکار	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	تعداد ردیفها	درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	برآورد فصل			عنوان فصل	شماره فصل	5	
اضافه						جمع (پایه و غیر پایه)	ردیفهای غیر پایه	ردیف های پایه			6	
۱۰۱,۲۳	۱,۸۳۵,۵۶۶,۰۷۶	۲	۲	۱۰۰	۹۱۲,۱۷۰,۹۱۶	۰	۹۱۲,۱۷۰,۹۱۶	عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت ابنیه	۱۶	۱	7	
۲۰,۱۲۳,۰۵										۲	8	
۱۰۱,۰۱۲۳										۳	9	
											جمع :	10
		۱,۸۳۵,۵۶۶,۰۷۶										11

تصویر شماره ۳۳: جدول شماره ۳

آیتمهای این فصل - ۱۶۰۳۰۱ و ۱۶۰۳۰۷

از جمع مبالغ پیشنهادی آیتمهای این فصل که در جدول شماره ۵ آنالیز شده اند به دست خواهد آمد.

درصد پیشنهادی

توضیحات جدول شماره ۳:

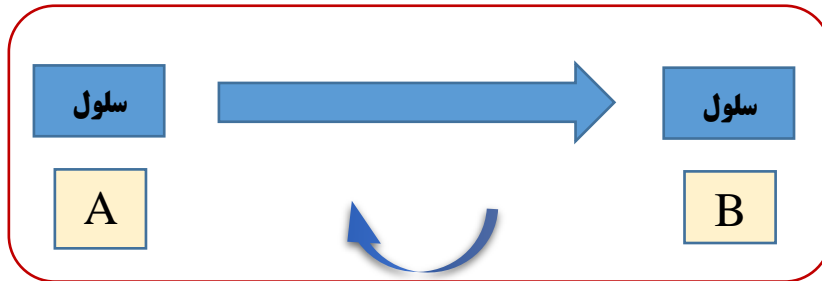
- مبلغ ۹۱۲,۱۷۰,۹۱۶ ریال از جمع ردیف آیتمهای مربوطه در جدول شماره ۲ آمده است.

- تعداد آیتمها عدد ۲ درج شده به علت اینکه این فصل دارای ۲ آیتم می باشد و همین ۲ آیتم در بخش آنالیز قیمت بررسی و تجزیه و تحلیل می شود.

- مبلغ پیشنهادی ۱,۸۳۵,۵۶۶,۰۷۶ ریال می باشد که این مبلغ از نتایج آنالیز آیتمها در جدول شماره ۵ مشخص شده است و در قسمت بعدی در مورد آن توضیح خواهیم داد.

- در قسمت "درصد پیشنهاد پیمانکار" نسبت مبلغ پیشنهادی به برآوردی مشخص خواهد شد و افزایش و کاهش آن را مشخص می کند، ضمناً درصد اضافه مبلغ پیشنهادی پیمانکار را نسبت به برآورد کارفرما تعیین می نماید.

لازم به توضیح می باشد که در انتقال اطلاعات بین صفحات فایل اکسل ما از دستورات ساده استفاده کرده ایم، فرض کنید شما قصد دارید اطلاعات سلول B را به سلول A دیگر ببرید، می توانید از دستورات مختلفی استفاده نمایید، می توانید با قرار دادن یک علامت مساوی = در سلول A و سپس انتخاب سلول B اطلاعاتش را به سلول A منتقل نمایید.



جدول ۵. تجزیه یهای اقلام کار							
ردیف	کد عامل	شرح ردیف	برس زنی و سمباده روی سطوح		رشته : راه رشته: راهداری فصل: ۱۶		
			مقیاس	مقیاس مقدار	۲۰۲۹۰۹	۱۶۲۰۶	
		شماره ردیف یا ردیفهای معادل			قیمت واحد فهرست		
		واحد:			مقدار واحد برآورد		
		۱۶۰۳۰۱					
		مترمربع					
ردیف	کد عامل	نیروی انسانی	واحد	مقیاس	مقیاس مقدار	بهای واحد عامل	بهای کل
۱	۱۴۲۰۰۱۰۲	نقاش درجه ۲ ساختمان	نفر-ساعت	۱	۰.۲۵۰۰۰۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰
۲	۱۴۲۰۰۱۰۳	ک کمک نقاش	نفر-ساعت	۱	۰.۱۲۵۰۰۰۰۰	۳۷۵,۰۰۰	۴۶,۸۷۵
۳							
۴							
		۷۸,۵۴۵	درصد به قیمت ردیف		جمع	۱۵۹,۳۷۵	
ردیف	کد عامل	ماشین آلات و ابزار	واحد	مقیاس	مقیاس مقدار	بهای واحد عامل	بهای کل
۱	۲۴۰۱۰۱۰۶	چرئیل کلی ۱۰ تن یا کامیون ۱۶ تن یا راننده	دستگاه-ساعت	۱/۰۰۰۰۰	۰.۱۲۵۰۰۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰
۲	۲۷۰۲۰۵۰۱	برس خودکار	عدد	۱/۰۰۰۰۱	۰.۲۵۰۰۰۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
۳	۲۸۰۸۰۹۰۱	برس سیمی تخت	عدد	۱/۰۰۰۰۲	۰.۰۰۲۵۰۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۸۷۵
۴							
		۹۲,۸۳۷	درصد به قیمت ردیف		جمع	۱۸۸,۳۷۵	
ردیف	کد عامل	مصالح	واحد	مقیاس	مقیاس مقدار	بهای واحد عامل	بهای کل
۱							
۲							
۳							
۴							
			درصد به قیمت ردیف		جمع		
ردیف	کد عامل	حمل مصالح	واحد	مقیاس	مقیاس مقدار	بهای واحد عامل	بهای کل
۱							
۲							
۳							
۴							
			درصد به قیمت ردیف		جمع		
		۵۹۷,۳۷۷,۴۶۹	۱۶۲۰.۶	۳۶۸,۶۱۵	۱.۰۶	قیمت آنالیز ردیف	۳۴۷,۷۵۰

تصویر شماره ۳۴: جدول شماره ۵ قسمت ۱

توضیحات جدول شماره ۴:

- در این جدول ضریب کلی پیشنهادی مشخص می‌شود و درصد افزایش و کاهش هر یک از رشته‌ها نسبت به مبلغ برآوردی مشخص خواهد شد.

جدول ۴. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر رشته و کل کار				موضوع کار:	
عنوان طرح:		جمع مبلغ برآوردی (جدول ۲ برآوردی)		نام دستگاه اجرایی:	
عنوان پروژه:		مبلغ به ریال			
شماره	رشته	جمع فصلها	درصد نسبت به برآورد کل	درصد پیشنهادی پیمانکار	
				اضافه	تخفیف
۱	راهداری	۹۱۲,۱۷۰,۹۱۶	۷۳.۹۶		
	پیشنهاد	۱,۸۳۵,۵۶۶,۰۷۶		۱۰۱.۲۳	
۲	برآورد				
	پیشنهاد				
۳	برآورد				
	پیشنهاد				
۴	برآورد				
	پیشنهاد				
۵	برآورد				
	پیشنهاد				
	هزینه بالاسری	۲۷۳,۶۵۱,۲۷۵	۲۲.۱۹		
	پیشنهاد	۵۵۰,۶۶۹,۸۲۳		۱۰۱.۲۳	
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	۴۷,۴۳۲,۸۸۸	۳.۸۵		
	پیشنهاد	۴۷,۴۳۲,۸۸۸			
	جمع (برآورد کل)	۱,۲۳۳,۲۵۵,۰۷۹	۱۰۰		
	پیشنهاد	۲,۴۳۳,۶۶۸,۷۸۷		۹۷.۳۴	

تصویر شماره ۳۶: جدول شماره ۴

$$73.96 + 22.19 + 3.85 = 100\%$$

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور

* هزینه بالاسری در جدول شماره ۴ بالا چطوری حساب شده است؟

$$X_b = 912/170/916 \times 30\% = 273/651/185R \leftarrow$$

برآوردی

$$X_p = 1/835/566/076 \times 30\% = 550/669/823R$$

پیشنهادی

* تجهیز کارگاه در جدول شماره ۴ بالا چطوری حساب شده است؟

$$T_b = (912/170/916 + 273/651/275) \times 4\% = 47/432/888R$$

قیمت تجهیز پیشنهادی را نت اعمال نموده ایم.

صفحه: 1/1
تاریخ گزارش: 1399/11/20

جدول 2. ردیفهایی که در مجموع حائز حداقل 80 درصد مبلغ هزینه کل کار هستند

موضوع کار: رنگ آمیزی پایه های روشنایی محور سربندر - ماهشهر
نام دستگاه اجرایی:

فهرست بهای رشته راهداری سال ۱۳۹۹

فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	درصد بهای کل ردیف
16	تصل شانزدهم - عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت آینه ننی	160307	تهیه مصالح و اجرای آستر و رویه روغنی به ضخامت کل 100 میکرون روی سطوح فلزی	مترمربع	۳۵۹'۸۷۰	1,620.6	583,205,322	63.94
16	تصل شانزدهم - عایقکاری، رنگ آمیزی و حفاظت آینه ننی	160301	برس زنی و سمباده زنی روی سطوح فلزی.	مترمربع	۲۰۳'۹۹۰	1,620.6	328,965,594	36.06
				جمع			912,170,916	100.00

تصویر شماره ۳۷: جدول شماره ۲ برآورد

* مبلغ پیشنهادی نهایی

$$M_p = (1/835/566/076 + 550/669/823 + 47/423/888) = 2/433/668/787R \text{ جمع ردیفهای پیشنهادی}$$

$$\%M_p = \left(\frac{2/433/668/787}{1/233/255/079} \right) \times 100 = 97/37 \text{ درصد پیشنهادی}$$

قدم اول

در ابتدا وارد سامانه ستاد ایران شده، و پس از وارد نمودن نام کاربری و رمز عبور وارد سامانه خواهیم شد.

تصویر شماره ۱

قدم دوم

پس از وارد شدن به این صفحه، شرکت را انتخاب نموده و گزینه های میانی آن ظاهر می شود.

کاربر گرامی؛ برای شروع فعالیت، به ترتیب سازمان < سامانه > نقش مورد نظر را انتخاب نمایید.

۱- انتخاب سازمان*
 (تامین کننده/مناقصه گر/مزایده گر حقوقی)

۲- انتخاب سامانه*
 مزایده
 خرید
 مناقصه

۳- انتخاب نقش*
 مناقصه گر

شروع

تصویر شماره ۳

قدم سوم

سپس وارد صفحه ذیل شده و در قسمت جستجوی پیشرفته مناقصه مربوطه را انتخاب و وارد لیست فراخوانها می نماییم.

پیش نیاز های سیستمی آموزش قوانین و مقررات امضای الکترونیکی سوالات متداول اخبار اطلاعیه ها تماس با ما کانال ارتباطی

کاربر (مناقصه گر) : تغییر نقش | خروج

زمان باقیمانده ۲۲:۴۸

دوشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۱ ۱۹:۲۸:۱۶

سامانه تدارکات الکترونیکی دولت | مناقصه

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

فراخوانها

- فراخوانها
- جستجوی پیشرفته
- فراخوان های من (۲)
- پیشنهاد های من (۶)
- مدیریت قراردادهای
- مدیریت پرداخت
- مدیریت درخواست ها (تیکتینگ)
- مدیریت کارتايل

تمامی حقوق این سایت محفوظ است.

تصویر شماره ۴

قدم چهارم

سپس وارد صفحه ذیل شده و در قسمت جستجوی پیشرفته مناقصه مربوطه را انتخاب و وارد لیست فراخوانها می نماییم.

جستجوی پیشرفته
صفحه اصلی

شماره فراخوان:

عنوان فراخوان:

استان محل اجرا:

دستگاه اجرایی مناقصه گزار:

نوع برگزاری:

شرح کلی حوزه فعالیت:

تاریخ ارسال به صفحه اعلان عمومی از: تا

مهلت دریافت اسناد: از روز کمتر از روز

تاریخ آخرین اصلاحات فراخوان از: تا

مهلت ارسال پاسخ استعلام: از روز کمتر از روز

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: از روز کمتر از روز

تاریخ بازگشایی پاکت ها: از روز کمتر از روز

فراخوان ها

فراخوان ها

جستجوی پیشرفته

فراخوان های من (۲)

پیشنهادهای من (۶)

مدیریت قراردادها

مدیریت پرداخت

مدیریت درخواست ها (تکلیف)

مدیریت کارتايل

ردیف	شماره فراخوان (Tender No)	عنوان فراخوان (Title)	نوع فراخوان Tender (Type)	استان (Province)	شهر (City)	دستگاه اجرایی مناقصه گزار (Organization)	طبقه بندی موضوعی (Category)	شرح کلی حوزه فعالیت (Description)	برآورد مالی (Financial Estimate)
------	---------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------	------------	--	-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

تصویر شماره ۵

قدم پنجم

بعد از مشاهده مناقصه مورد نظر، آن را به لیست فراخوانها اضافه می کنیم.

ردیف	شماره فراخوان (Tender No)	عنوان فراخوان (Title)	نوع فراخوان Tender (Type)	استان (Province)	شهر (City)	دستگاه اجرایی مناقصه گزار (Organization)	طبقه بندی موضوعی (Category)	شرح کلی حوزه فعالیت (Description)	برآورد مالی (Financial Estimate)
1	۳۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۳۳	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (بکارچه) دو مرحله ای خرید انواع کوبیکل های کمیت GIS ، AIS ، اتوماسیونی و غیر اتوماسیونی	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (بکارچه)	اصفهان	اصفهان	شرکت توزیع برق شهرستان اصفهان	کالا	خرید انواع کوبیکل های کمیت ، AIS ، اتوماسیونی و غیر اتوماسیونی	
2	۳۰۰۰۰۹۱۱۳۸۰۰۰۰۰۸۶	مناقصه عمومی یک مرحله ای شبکه گذاری پراکنده بلی اتیلن 63 و 90 میلی متر به متر از حدودا 3500 متر و منطقه 6	مناقصه عمومی	اصفهان	اصفهان	شرکت گاز استان اصفهان	خدمات با فهرست بها	شبکه گذاری پراکنده بلی اتیلن 63 و 90 میلی متر به متر از حدودا 3500 متر و منطقه 6	24831822824 ریال
3	۳۰۰۰۰۹۳۸۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۶	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (بکارچه) یک مرحله ای اصلاح ساختار و تبدیل شبکه فشارضعیف هوایی به کابل خودنگهدار محدوده خیابانهای میر و سجادوغیره ...	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (بکارچه)	اصفهان	اصفهان	امور منطقه 6 شهرستان اصفهان	کالا، خدمات بدون فهرست بها	اصلاح ساختار و تبدیل شبکه فشارضعیف هوایی به کابل خودنگهدار محدوده خیابانهای میر و سجادوغیره ...	

نمایش 1 - 5 از 54 صفحه 1 از 11

تصویر شماره ۶

برج کلی حوزه فعالیت (Description)	برآورد مالی (Financial Estimate)	زمان ارسال به صفحه اعلان عمومی (Published Date)	مهلت دریافت اسناد (Document Receiving Deadline)	زمان آخرین اصلاحات فراخوان (Last Modified Date)	مهلت ارسال پاسخ فراخوان / استعلام (Response Deadline)	مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد (Submission Deadline)	زمان بازگشایی پاکت ها (Bid Opening Date)	مشاهده تصویر آگهی (Document Link)	افزافه به فراخوان های من (Add To My Call)
انواع کوبیکل ، کمبکت ، اتوماسیونی و اتوماسیونی		۱۴۰۱/۰۷/۱۱ ۱۹:۰۰	۱۴۰۱/۰۷/۱۸ ۱۹:۰۰				۱۴۰۱/۰۷/۲۸ ۱۹:۰۰		
که گذاری پراکنده اتیلن 63 و 90 ی متر به متر از 3500 متر و 6 منطقه	24831822824 ریال	۱۴۰۱/۰۷/۱۱ ۱۴:۳۰	۱۴۰۱/۰۷/۲۱ ۰۸:۰۰				۱۴۰۱/۰۸/۰۱ ۰۸:۰۰		
خ ساختار و تبدیل که فشار ضعیف می به کابل نگهدار محدوده انهای میر و بادوغیره ...		۱۴۰۱/۰۷/۱۱ ۱۲:۰۰	۱۴۰۱/۰۷/۱۷ ۱۰:۰۰				۱۴۰۱/۰۷/۲۷ ۱۰:۰۰		

افزافه کردن مناقصه

تصویر شماره ۷

قدم ششم

در قسمت فراخوان های من، با توجه به اینکه مناقصه مربوطه را مشاهده می نماییم، پس از واریز هزینه اسناد مناقصه، مدارک مربوط و برآوردها و سایر اسناد را دانلود نموده و مطالعه می کنیم.

کاربر (مناقصه گر) | تغییر نقش | خروج | زمان باقیمانده ۲۳:۵۶ | دوشنبه ۱۱ مهر ۱۴۰۱ ۲۰:۱۷:۲۲

فراخوان های من

شماره فراخوان:

عنوان/موضوع فراخوان:

استان محل اجرا: وضعیت:

نوع فراخوان: دستگانه اجرایی مناقصه گزار:

ردیف	شماره فراخوان	عنوان فراخوان	نوع فراخوان	استان محل اجرا	دستگانه اجرایی مناقصه گزار	مهلت دریافت اسناد
1	۳۰۰۱۰۹۱۱۳۸۰۰۰۰۸۶	مناقصه عمومی یک مرحله ای شبکه گذاری پراکنده پلی اتیلن 63 و 90 میلی متر به متر از حدوداً 3500 متر و ... منطقه 6	مناقصه عمومی	اصفهان	شرکت گاز استان اصفهان	۴۰۱/۰۷/۲۱ ۰۸:۰۰

صفحه اصلی

فراخوان ها

- فراخوان ها
- جستجوی پیشرفته
- فراخوان های من (۲)
- پیشنهاد های من (۶)

مدیریت قراردادهای

مدیریت پرداخت

مدیریت درخواست ها (تکلیف)

مدیریت کارتابل

تصویر شماره ۸

قدم هفتم

اسناد را پس از پرداخت هزینه خرید، دانلود می‌نماییم.

دانلود اسناد مناقصه

توجه: کاربر گرامی، با توجه به الزام بکارگیری امضای دیجیتال در فرآیند ارسال پاکتهای (ب) و (ج) و عدم پذیرش نسخ فیزیکی و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم)، در اسرع وقت نسبت به دریافت گواهی امضای الکترونیکی برای صاحبان امضای مجاز از جمله مدیر عامل، رئیس هیات مدیره و سایر بستهای مجاز اقدام گردد.

بدین منظور قبل از اتمام مهلت های فائونی و بارگذاری و ارسال پاکتهای پیشنهاد (ب) و (ج) در سامانه، **سند راهنما** را مطالعه و پس از نصب و استفاده از نرم افزار "برنامه امضای دیجیتال" اقدام به دریافت گواهی امضای الکترونیکی برای صاحبان امضای مجاز نمایید و اسناد خود را صرفا با استفاده از امضای الکترونیکی صاحبان امضای مجاز و برنامه امضای دیجیتال امضا و مهر الکترونیکی نمایید.

صفحه اصلی

فراخوان ها

- فراخوان ها
- حستجوی پیشرفته
- فراخوان های من (۲)
- پیشنهادهای من (۶)

مدیریت قراردادهای

مدیریت پرداخت

مدیریت درخواست ها (تکنینگ)

مدیریت کارنابل

اسناد فنی

تعداد فایل 0

حجم فایل 0

شرایط و ضوابط مناقصه

تعداد فایل 0

حجم فایل 0

سایر مدارک / اطلاعات

تعداد فایل 4

حجم فایل 3.34MB

متن قرارداد به انضمام شرایط عمومی / خصوصی

تعداد فایل 0

حجم فایل 0

توجه: کاربر گرامی ارسال اطلاعات مربوط به فهرست بها در محتویات فایل پاکت ج در سامانه اجباری میباشد.

مناقصه گر گرامی:

لازم است پیشنهاد قیمت خود را بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده محاسبه و ارسال نمایید. در صورتی که کالا یا خدمت ارائه شده دارای ارزش افزوده باشد ، مقدار آن در فرم "خلاصه قرارداد" توسط سیستم محاسبه شده و در مبلغ قرارداد در نظر گرفته می شود.

کلیه مناقصه گران عضو سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" متعهد می باشند کارمزد انجام معاملات در سامانه را که طی مصوبه دولت تعیین گردیده است در زمان مقرر پرداخت نمایند.

* مناقصه گر مبلغ کارمزد محاسبه شده را در هنگام اعلام به برنده پرداخت می نماید. قابل ذکر است کلیه شرایط مورد توافق در قرارداد پس از امضای نهایی طرفین قرارداد، لازم الاجرا می باشد.

تصوه ۱: میزان کارمزد برای مناقصه های منتشر شده/ارسال دعوتنامه شده پیش از تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۸، طبق مصوبه مورد تائید سازمان حمایت از مصرف کنندگان و تولید کنندگان معادل ۰.۵ درصد از هر معامله انجام شده (با سقف مشخص) در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد.

تصویر شماره ۹

قدم هشتم

در قسمت فراخوانها، گزینه شرکت در مناقصه را انتخاب می‌نماییم.

حذف	شرکت در مناقصه	مشاهده نتایج ارزیابی کیفی و صلاحیت/دعوتنامه	ارسال/اصلاح پاسخ فراخوان/استعلام	توضیح و تشریح اسناد	دانلود اسناد	وضعیت	زمان بازگشایی پاکت ها	مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد
						در انتظار ارسال پاکتهای پیشنهاد	۱۴۰۱/۰۸/۰۲ ۱۰:۳۰	۱۴۰۱/۰۸/۰۱ ۰۸:۰۰

نمایش 1 - 1 از 1 صفحه 1 از 1

خروج چاپ

تصویر شماره ۱۰

«نحوه تعیین دامنه قیمتهای متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای»

شماره بخشنامه ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخه ۱۳/۰۷/۱۳۹۴

این بخشنامه، از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۰۱ جایگزین بخشنامه شماره ۱۰۰/۶۵۶۶۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۲۴ می شود.

مناسبتین قیمت پیشنهادی:

پیشنهادی است که در آن سه عامل زیر به صورت توأم و بهینه در نظر گرفته شده باشد.



دامنه قیمت های متناسب:

محدوده ای از قیمت های پیشنهادی مناقصه گران که در آن، مناقصه گر با قیمت پیشنهادی ارائه شده، ضمن عدم تحمیل هزینه و ریسک غیر متعارف بر دستگاه ناقصه گزار، با تامین حداقل الزامات کیفیت، زمان و هزینه، توانایی انجام موضوع مناقصه را داشته باشد.

برآورد اجرای کار: P_b

مبلغی است که توسط دستگاه مناقصه گذار براساس دستورالعملهای مربوط تهیه می شود.

برآورد به هنگام: P_0

مبلغ به روز شده اجرای کار با لحاظ نمودن عوامل موثری مانند تغییرات قیمت از زمان مبنای برآورد اجرای کار تا زمان ارائه پیشنهاد قیمت پیمانکار (در قراردادهای مشمول تعدیل) یا دوران ساخت (در قراردادهای فاقد تعدیل) می باشد.

تعداد مناقصه گران: $(n-1)$

تعداد مناقصه گرانی که پس از ارزیابی شکلی، قیمت پیشنهادی آنها مورد تایید شکلی (یعنی از لحاظ کامل بودن مدارک و امضاها) کمیسیون مناقصه باشد.

اهمیت مناقصه:

اهمیت مناقصه از لحاظ برآورد اجرای کار، حساسیت و پیچیدگی پروژه، ارتباط آن با پروژه های دیگر و همچنین خسارت ناشی از نرسیدن به اهداف پروژه در زمان مقرر برای شروع و دوره بهره برداری می باشد که توسط دستگاه مناقصه گزار تعیین خواهد شد.

محاسبه برآورد به هنگام:

با استفاده از فرمول زیر برآورد به هنگام محاسبه خواهد شد.

$$P_0 = P_b \times \beta \times \gamma$$

β : ضریب به هنگام سازی تا زمان ارائه پیشنهاد قیمت بوده و به شرح زیر حساب می شود.

$$\beta = \frac{I_1}{I_4}$$

که در آن:

I_1 : آخرین شاخص تعدیل رشته ای ابلاغ شده

I_4 : شاخص تعدیل رشته ای فهرست بهای مبنای برآورد اجرای کار

نکته: در صورتی که دوره I_1 قبل از دوره I_4 باشد، مقدار β برابر با ۱ منظور می شود.

γ : ضریب پیش بینی تغییر قیمت در دوره انجام کار و برای قراردادهای فاقد تعدیل است، لذا اگر پرداخت هزینه تعدیل در اسناد مناقصه اعلام شود مقدار آن ۱ منظور می شود، برای کارهای فاقد تعدیل مقدار آن براساس پیش بینی تغییرات قیمت از تاریخ برگزاری مناقصه تا تاریخهای پرداخت صورت وضعیتهای پیمانکار در دوره انجام کار موضوع مناقصه، توسط دستگاه برآورد کننده تعیین می شود.

γ از طریق رابطه زیر تعیین می‌شود.

$$\gamma = 1 + \frac{[0.5 \times (I_1 - I_1) \times (0.5 \times T_2)]}{[(I_1 + I_2 + I_3) / 3 + (I_1 - I_3) / 2 + 0.5 \times (I_1 - I_3) \times T_1]}$$

I_2 : شاخص تعدیل رشته ای ابلاغ شده یک سال قبل از دوره مربوط به شاخص I_1

I_3 : شاخص تعدیل رشته ای ابلاغ شده دو سال قبل از دوره مربوط به شاخص I_1

T_1 : مدت زمان مابین آخرین دوره ای که شاخص تعدیل مربوط به آن ابلاغ شده تا آخرین روز پیشنهاد قیمت پیمانکار بر حسب سال

T_2 : برابر است با مدت زمان اعلام شده برای انجام کار، بر حسب سال

اگر در برآورد اجرای کار، از چندین رشته فهرست بها، استفاده شده باشد، برآورد به هنگام اجرای کار از حاصل جمع برآورد به هنگام هر رشته به دست می‌آید. برآورد به هنگام هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه نیز براساس شاخص رشته ای که بیشترین وزن را در برآورد داشته باشد، تعیین می‌شود.

محاسبه برآورد به هنگام در کارهای غیر فهرست بهایی:

در کارهای با برآورد به غیر فهرست بهایی پایه در صورتی که شاخص ابلاغی همخوانی مناسبی با تغییرات قیمت کارهای موضوع پروژه ندارد، برآورد به هنگام توسط دستگاه مناقصه گزار (و به مهندس مشاور) تعیین می‌شود.

اعلام برآورد به هنگام و میزان اهمیت مناقصه:

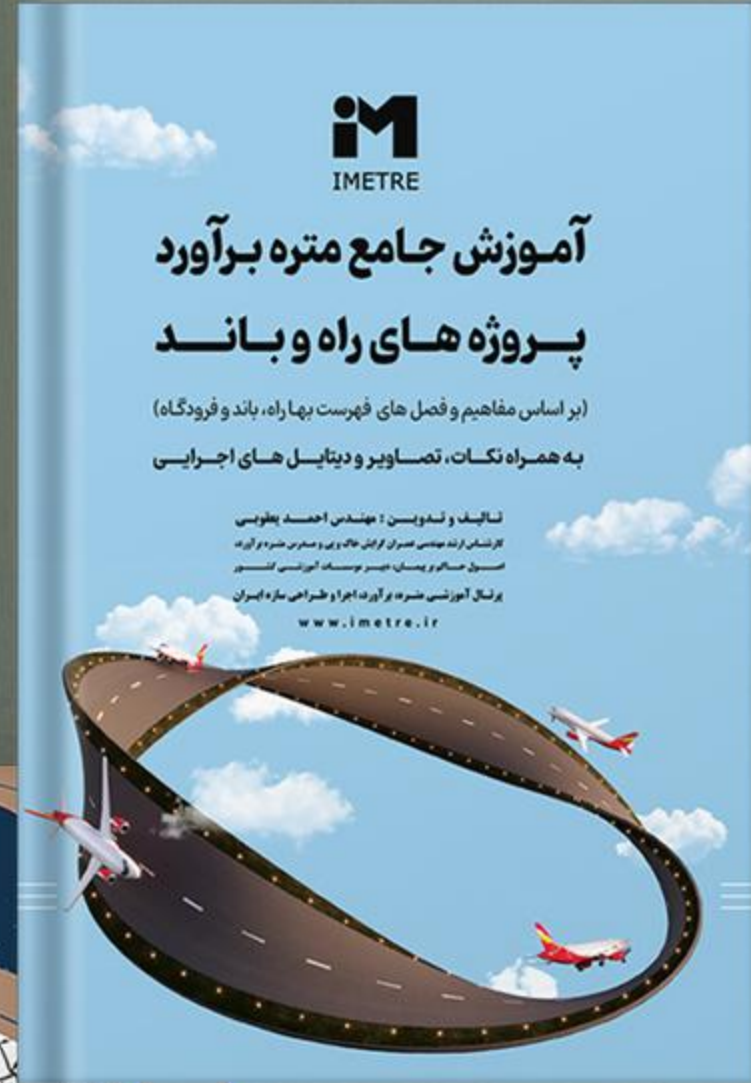
برآورد به هنگام و میزان اهمیت مناقصه (مناقصه با اهمیت متوسط، زیاد و بسیار زیاد) بعد از دریافت پیشنهاد قیمت مناقصه گران و قبل از بازگشایی پاکتها توسط کارفرما به طور کتبی به اعضای کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع مناقصه گران حاضر رسانده می‌شود.

t : ضریب مناقصه، که به شرح جدول زیر می‌باشد و قبل از بازگشایی پاکت‌های قیمت توسط کمیسیون مناقصه به مناقصه گران اعلام می‌شود.

محاسبه ضرایب مورد نیاز برای تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی مناقصه گران:

برآورد به هنگام اجرای کار به عنوان یک قیمت فرضی پیشنهادی در محاسبات وارد می‌شود.

محصولات پرتال آی متره در یک نگاه



www.imetre.ir

محصولات پرتال آی متره در یک نگاه



با ما در ارتباط باشید



www.imetre.ir



محصولات پرتال آی متره در یک نگاه



با ما در ارتباط باشید

www.imetre.ir