

استفاده می‌گردد) این گونه عمل می‌شود که مبلغ تجهیز و برچیدن به صورت یک قلم ( یک آیتم)، پیش‌بینی می‌گردد. طبق این روش، مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به صورت مقطوع توسط واحد تهیه کننده برآورد (کارفرما)، پیش بینی و در اسناد مناقصه و قرارداد قید می‌گردد. پرداخت این مبلغ مقطوع بعد از اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار و متناسب با پیشرفت فیزیکی عملیات اجرایی پرداخت خواهد.

۳- در روش سوم، برای محاسبه هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه از ضریبی به عنوان ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه استفاده می‌شود، معمولاً این ضریب بین ۴ تا ۶ درصد بوده و واحد تهیه برآورد این ضریب را در مبلغ ناخالص هزینه اجرای عملیات به صورت جداگانه ضرب نموده و مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه را در محاسبه و در اسناد مناقصه و قرارداد قید می‌نماید. پرداخت این مبلغ بعد از اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار و متناسب با پیشرفت عملیات اجرایی موضوع قرارداد صورت می‌گیرد.

#### ◆ مثال :

در پروژه‌های مبلغ برآورد کار، ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد، با توجه به اینکه فهرست بهای منضم به پیمان ابنیه می‌باشد، لذا مقدار تجهیز و برچیدن کارگاه را با توجه به مبلغ برآورد محاسبه نمایید. (فهرست سال ۹۸)

#### \* پاسخ :

\*مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه :

$$\rightarrow 25.000.000.000 \times 0.04 = 1.000.000.000$$



\*مبلغ کل با احتساب ضریب تجهیز و برچیدن :

$$\rightarrow 25.000.000.000 \times 1.04 = 26.000.000.000$$

## نکته ۱۲: تجهیز و برچیدن کارگاه در کارهایی که بیش از یک رشته دارد:

در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

## نکته ۱۳: آیتم‌های فهرست بهاء:

در فهرست بها به منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل با توجه به ماهیت آنها، به گروه یا زیر فصل‌های جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. همانطور که پیشتر نیز گفته شد، شماره ردیف فهرست‌بها شامل شش رقم است که عبارتند از:

| XX        | XX                    | XX                    |
|-----------|-----------------------|-----------------------|
| شماره فصل | شماره گروه یا زیر فصل | شماره ردیف در هر گروه |
| ۰۱        | ۰۵                    | ۰۳                    |
| ۰۱۰۵۰۳    |                       |                       |

مثال:

\*به عنوان مثال ۰۱۰۵۰۳، مربوط به فصل اول، گروه یا زیر فصل پنجم، و ردیف سه می‌باشد.

| بهای کل (ریال) | مقدار | بهای واحد (ریال) | واحد        | شرح - فهرست راه و باند   | شماره فهرست | نوع آیتم | ردیف |
|----------------|-------|------------------|-------------|--|-------------|----------|------|
|                |       | ۱۶,۹۰۰           | ۱<br>م<br>م | تراشیدن هر نوع آسفالت و اساس قیری با ماشین مخصوص آسفالت تراش و بارگیری، به ضخامت تا ۵ سانتیمتر | ۱۰۵۰۳       | پایه     | ۱    |