



شرایط عمومی پیمان را قورت بده!
کاملاً ضروری برای مهندسين



شرایط عمومی پیمان را قورت بده!

تالیف و تدوین: مهندس احمد یعقوبی

(کارشناس ارشد مهندسی عمران و مدرس متره،
برآورد و اصول حاکم بر پیمان)

تالیف و تدوین: مهندس احمد یعقوبی



به نام خداوند بخشنده مهربان

تقدیم به عزیزانم

پدر، مادر و همسر



"شرایط عمومی پیمان" را قورت بده!

کاملاً ضروری



سری کتابهای پیمان رسیدگی و قراردادی

آنچه که در دانشگاه نمی آموزید

آموزشی متفاوت از محکات شرایط عمومی پیمان با استفاده از محکات بسیار مهم و ضروری.

* ویژه دانشجویان رشته عمران، معماری، صنایع، و سایر رشته های مهندسی، سرپرستان محترم کارگاه، مدیران پروژه، دستانداران

بصورت کاملاً تکلیک شده و قدم به قدم.

* شامل تمامی محکات شرایط عمومی پیمان.

* ویژه پیمانکاران، کارفرمایان و نفرات ناظر شرکتهای ساختمانی و مهندسی مشاور و نفرات رسیدگی فنی و پیمان رسیدگی شرکت ها

و امور قراردادها.

* اگر میخواهید در پیمان رسیدگی کاملاً مسلط باشید این کتاب را حتماً مطالعه نمایید.

* (ویژه بازار کار) *

بخشنامه ۴۳۱۱



تالیف و تدوین:

مهندس احمد یعقوبی

(کارشناس ارشد مهندسی عمران گرایش خاک و پی و مدرس متره، برآورد، اصول حاکم بر پیمان - دبیر موسسات آموزشی

کشور، محقق و نویسنده کتابهای عمرانی)

پژوهشگر و کارشناس ارشد محیط زیست

زهرا یعقوبی

| برچسبی | |
|-------------------------|---|
| سرشناسه | : یعقوبی، احمد، ۱۳۶۵ - |
| عنوان و نام پدیدآور | : "شرایط عمومی پیمان" را قورت بده!/تالیف و تدوین احمد یعقوبی، زهرا یعقوبی. |
| مشخصات نشر | : تهران: میعاد اندیشه ، ۱۴۰۱. |
| مشخصات ظاهری | : ۹۱ص: مصور، جدول، نمودار. |
| فروست | : سری کتابهای پیمان رسیدگی و قراردادی. |
| شابک | : 978-622-231-987-8 |
| وضعیت فهرست نویسی | : فیبا |
| موضوع | : برونسپاری-- قوانین و مقررات-- ایران Contracting out -- Law and legislation -- Iran پیمانکاران -- قوانین و مقررات -- ایران Contractors -- Law and legislation -- Iran |
| شناسه افزوده | : یعقوبی، زهرا، ۱۳۶۰ - |
| رده بندی کنگره | : KMH۸۹۲ |
| رده بندی دیویی | : ۳۴۶/۵۵۰۲ |
| شماره کتابشناسی ملی | : ۸۸۷۵۵۷۲ |
| اطلاعات رکورد کتابشناسی | : فیبا |



عنوان کتاب: "شرایط عمومی پیمان" را قورت بده!

مولفان : مهندس احمد یعقوبی، زهرا یعقوبی

ناشر : میعاد اندیشه

نوبت چاپ: اول - ۱۴۰۱

شمارگان: ۱۰۰۰ نسخه

قیمت:

شابک:

همه ی حقوق مادی و معنوی این اثر برای مولف محفوظ است.

تکثیر و انتشار این اثر به هر صورت، از جمله بازنویسی، فتوکپی، ضبط الکترونیکی

و ذخیره در سیستم های بازیابی و پخش، بدون دریافت مجوز کتبی و قبلی از مولف

به هر شکلی ممنوع است.

این اثر تحت حمایت «قانون حمایت از حقوق مولفان، مصنفان و هنرمندان ایران» قرار دارد

پیشگفتار

حمد و سپاس شایسته پروردگار بزرگ است.

بعد از چند سال کار کردن در بخش پروژه های عمرانی و بخش پیمانکاری، یک ضعفی را در بین تمامی افرادی که در این رشته فعالیت می کردند می دیدم، و آن چیزی نبود جز عدم تسلط به شرایط عمومی پیمان و حتی بندهای مهم این بخشنامه، لذا بالاخره بعد از یکسال تلاش شبانه روزی و جمع آوری مطالب به گونه ای خاصتر، توانستیم این مجموعه ارزشمند را تهیه نمایم.

لذا بنده این کتاب را برای علاقه مندان به مباحث متره و برآورد و مهندسان مترور عزیز و مهندسین پیمان رسیدگی بسیار ضروری می دانم، از ویژگی های این کتاب کاربردی بودن، به همراه ارائه توضیحات به صورت تصویری و اشکال مختلف میباشد تا حالت متن گونه بخشنامه شرایط عمومی پیمان برای خواننده لذت بخشتر باشد و کمتر خسته شود

بی تردید، علی رغم سعی و اهتمام فراوان، این اثر مصون از ایرادهای فنی و نگارشی نخواهد بود و از اینکه بزرگوارانه این ایرادات احتمالی را گوشزد می فرمائید، از شما قدردانییم، مطمئناً با راهنمایی های شما عزیزان نسبت به تکمیل و بهبود این کتاب در چاپ های بعدی اقدام خواهد شد.

برخود لازم می بینم از زحمات همیشگی و بی دریغ همسر عزیزم و همچنین کلیه عزیزانی که در تهیه این کتاب مرا یاری نموده اند، کمال تشکر و قدردانی نمایم.

" با تشکر و ارادت "

احمد یعقوبی، زهرا یعقوبی

بهار ۱۴۰۱

آدرس الکترونیکی : Ahmad.yaghoubi65@gmail.com

Linked in: imetre.Yaghoubi

Instagram: imetre.ir_Yaghoubi



پرتال آموزشی متره و برآورد، اجرا و طراحی سازه ایران

هشدار!

کلیه حقوق چاپ و نشر این کتاب مطابق با قانون مولفان و مصنفان، مصوب سال ۱۳۴۸ برای ناشر محفوظ و منحصرأ متعلق به نشر میعاد می باشد. لذا هر گونه استفاده از کل یا قسمتی از این کتاب به هر شکل از قبیل هر نوع چاپ، فتوکپی، اسکن، تایپ از کتاب، تهیه پی دی اف از کتاب، عکس برداری، نشر الکترونیکی، هر نوع انتشار به صورت اینترنتی، سی دی، دی وی دی، فیلم، فایل صوتی یا تصویری و غیره بدون اجازه کتبی از نشر میعاد ممنوع بوده و شرعاً حرام است.

و متخلفین تحت پیگرد قانونی و قضایی قرار می گیرند.

با توجه به اینکه هیچ کتابی از کتب نشر میعاد بصورت فایل ورد یا پی دی اف و موارد این چنین، توسط این انتشارات در هیچ سایت اینترنتی ارائه نشده است لذا در صورتی که هر سایتی اقدام به تایپ، اسکن و یا موارد مشابه نماید و کل یا قسمتی از متن کتب نشر میعاد را در سایت خود قرار داده و یا اقدام به فروش آن نماید، توسط کارشناسان امور اینترنتی این انتشارات که مسئولیت اداره سایت این انتشارات را به عهده دارند و به طور روزانه به بررسی محتوای سایت ها می پردازند، بررسی و در صورت مشخص شدن هر گونه تخلف، ضمن اینکه این کار از نظر شرعی حرام می باشد، وکیل قانونی انتشارات از طریق وزارت ارشاد و نیز سایر مراجع قانونی اقدام به مسدود نمودن سایت متخلف کرده و طی انجام مراحل قانونی و اقدامات قضایی، خاطیان مورد پیگرد قانونی و قضایی قرار گرفته و کلیه خسارات وارده به این انتشارات از متخلف اخذ می گردد.

همچنین در صورتی که کتاب فروشی اقدام به تهیه کپی، جزوه، چاپ دیجیتال، چاپ ریسو، افست و غیره از کتب انتشارات میعاد نموده و اقدام به فروش آن نماید، ضمن اطلاع رسانی تخلفات کتاب فروشی مزبور به سایر همکاران محترم، از طریق وزارت ارشاد، اتحادیه ناشران، و انجمن ناشران دانشگاهی و نیز مراجع قانونی و قضایی اقدام به استیفای حقوق خود از کتابفروشی متخلف می نماید.

انتشارات میعاد از خوانندگان گرامی خود درخواست دارد که در صورت مشاهده هر گونه تخلف از قبیل موارد فوق مراتب را از طریق تلفن های انتشارات میعاد به شماره ۰۲۱-۶۶۰۱۷۴۴۸ و یا از طریق ایمیل miaadprint.ir@gmail.com به این انتشارات ابلاغ نمایید تا از تضییع حقوق ناشر، پدید آورنده و نیز خود خوانندگان محترم جلوگیری به عمل آید.

فهرست مطالب

| | |
|---|----|
| پیشگفتار | ۵ |
| مقدمه - | ۸ |
| مقدمه شرایط عمومی | ۹ |
| فصل اول - تعاریف | ۱۵ |
| فصل دوم - تعهدات و اختیارات کارفرما | ۳۷ |
| فصل سوم - تضمین، پرداخت، تحویل کار | ۵۰ |
| کتاب چاپ شده از مولف | ۹۰ |

۲) آئتم ستاره دار برآوردی یا منضم به برآورد پیمان:

این آئتم‌ها در فهرست بها موجود نمی‌باشند و کارفرما با استفاده از تعدیل معکوس قیمت آنها را به پایه تبدیل می‌کند، در ضمن کارفرما می‌تواند تا ۳۰ درصد مبلغ برآورد آنها را در برآورد لحاظ نماید، لازم به توضیح می‌باشد که به این آئتم‌ها در صورت وضعیت، تمامی ضرایب ضرب خواهد شد.

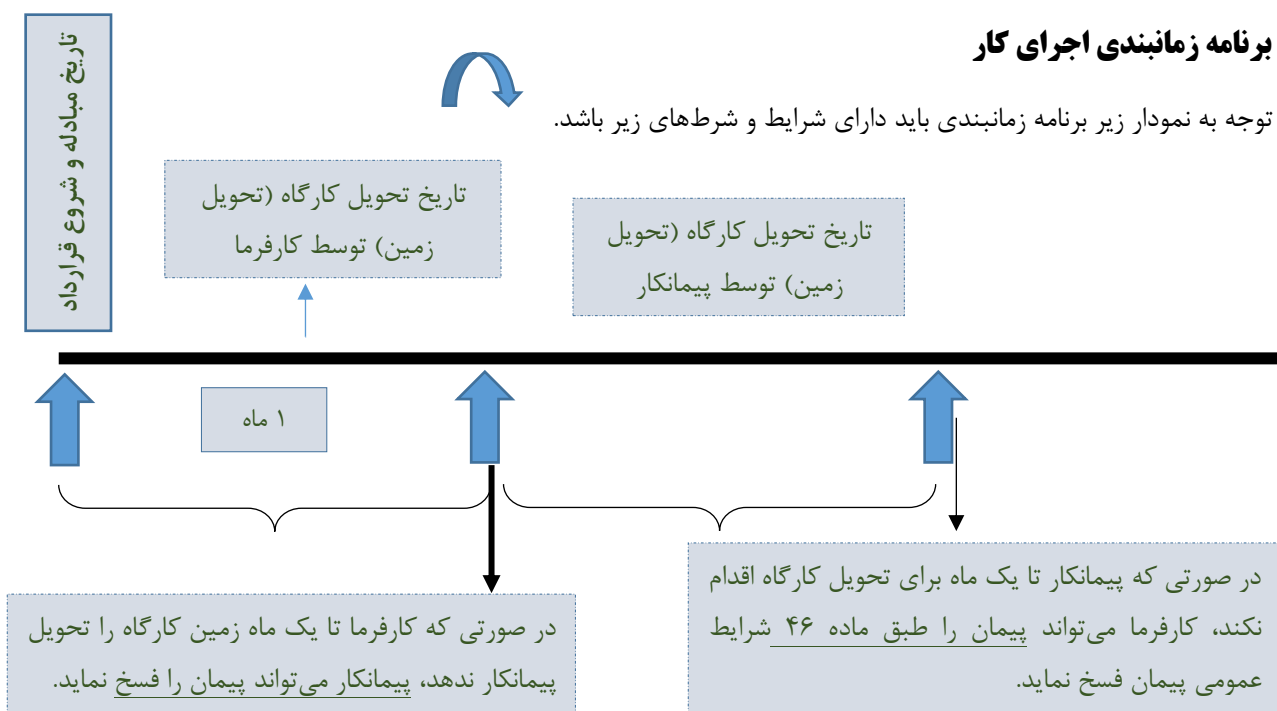
۳) آئتم ستاره‌دار غیر برآوردی یا فاکتوری و یا قیمت جدید:

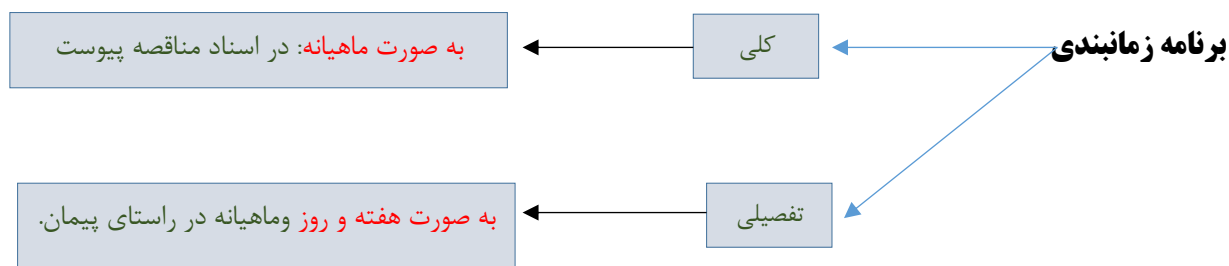
این آئتم‌ها معمولاً قیمتشان نه در برآورد و نه در فهرست بها است بلکه بعد از عقد قرارداد و در حین کار پیش می‌آید تا پیمانکار بخواهد در پروژه آنها را انجام دهد در ضمن به این آئتم‌ها تنها ضریب بالاسری پیمان ضرب خواهد شد، در ضمن سقف این آئتم‌ها در صورت وضعیت حداکثر تا ۱۰ درصد مبلغ پیمان می‌باشد، لازم به توضیح می‌باشد مبنای پیشنهاد قیمت جدید و تصویب آن باید براساس ۴ عامل زیر در نظر گرفته شود.

| ردیف | مورد | عامل |
|------|--------------|----------------|
| ۱ | نیروی انسانی | x_1 |
| ۲ | مصالح | x_2 |
| ۳ | حمل | x_3 |
| ۴ | ماشین آلات | x_4 |
| | | $\sum x_i = b$ |

« برنامه زمانبندی اجرای کار

با توجه به نمودار زیر برنامه زمانبندی باید دارای شرایط و شرطهای زیر باشد.

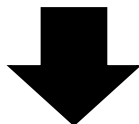




در واقع پیمانکار حداکثر تا ۱ ماه بعد از اعلام تحویل زمین وقت دارد تا کارگاه را تحویل بگیرد و در واقع کارفرما نیز یک ماه بعد از ابلاغ قرارداد، فرصت دارد تا کارگاه را تحویل پیمانکار دهد و در صورتی که کارفرما کارگاه را تحویل ندهد، مازاد یک ماه را باید خسارت بدهد.

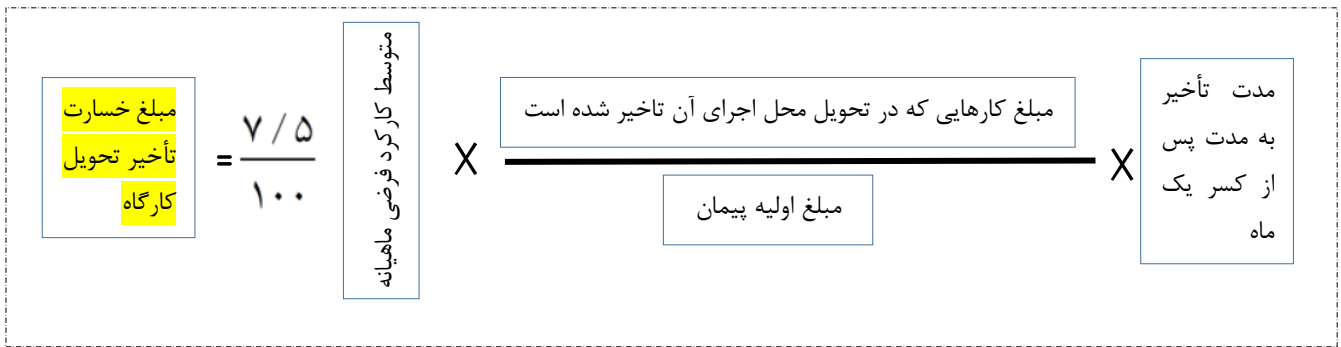


در صورتی که اگر بعد از گذشت یک ماه (۳۰ روز) از تاریخ ابلاغ قرارداد، کارفرما کارگاه و همچنین زمین را تحویل ندهد، به صورت ذیل عمل خواهد شد:



اگر کارفرما نتواند کارگاه را طوری تحویل دهد که پیمانکار نتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد، و مدت تأخیر در تحویل زمین بیشتر از ۳۰ روز شود، کارفرما باید خسارت را که به علت تأخیر در تحویل کارگاه است به پیمانکار پرداخت نماید، مشروط به اینکه با تایید مهندس مشاور، پیمانکار در محل های تحویل شده تأخیر غیر مجاز نداشته باشد.

«فرمول محاسبه خسارت تأخیر در تحویل کارگاه:



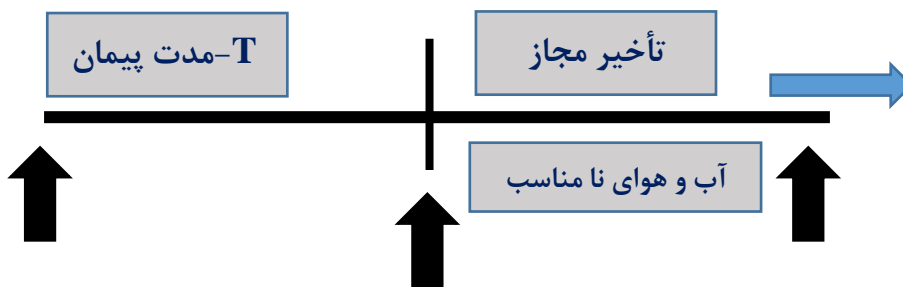
با توجه به رابطه و شرط زیر که می‌گوید:

$$T \leq \text{Min}(6 \text{ month} - \text{or } 0.3T')$$

اگر مدت تأخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه، هر کدام که کمتر است، بیشتر شود، حقوقی به پیمانکار تعلق می‌گیرد.

اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محل‌های تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، پیمانکار می‌تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف نماید اما اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار باشد، پیمان خاتمه و طبق ماده ۴۸ عمل می‌شود.

«آیا خرابی هوا در تأخیرات مجاز محاسبه می‌شود یا خیر؟»



«بدی آب و هوا در مدت اولیه پیمان تأثیر ندارد و در تأخیرات مجاز محاسبه نمی‌شود، اما اگر کارفرما پول تأخیرات را پرداخت نکند و کار طول بکشد و این زمان جزو تأخیرات مجاز محاسبه می‌شود.»

فصل اول: تعاریف



« ماده ۱: پیمان

موضوع پیمان با توجه به مقدمه نمونه قرارداد

مقدمه:

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، مبتنی بر درخواست حوزه معاونت امور زیربنایی، حمل و نقل و ترافیک، از محل ردیف ۴۰۲۰۴۰۲ بودجه مصوب سال ۱۴۰۰ باستاند بند ۸ مصوبه شماره ۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ شورای اسلامی شهر مطابق صورتجلس کمیسیون عالی معاملات شماره ۴۰۰/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۰ و اعلام آمادگی شماره ۴۰۰/۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۰ فی مابین شهرداری نسیم شهر به آدرس: تهران - شهرستان بهارستان - نسیم شهر - بلوار امام خمینی (ره) - نبش میدان هفت تیر - با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۵۴۲۶۸، کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۵۹۵۸۱۷۸ و کد پستی ۳۷۶۶۱۹۳۱۱۱ به نمایندگی آقای یوسف نصیری با سمت سرپرست شهرداری که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی، آدرس: استان - خیابان - پلاک، کد پستی و شماره تماس: شماره حساب بانک شعبه کد به نمایندگی آقای کدملی با سمت صاحب امضای مجاز تعهدآور که در این پیمان، پیمانکار نامیده می شود، از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، به شرح ذیل منعقد می گردد؛

ماده ۱. موضوع پیمان: عبارت است از پروژه جدوالگذاری، زیرسازی و آسفالت ریزی از میدان الغدير تا خيرآباد و براساس برآورد ارائه شده؛

« ماده ۲: اسناد و مدارک پیمان

اساسی ترین سند پیمان می باشد و مشخصات اصلی پیمان در داخل آن آمده است.

(۱) موافقت نامه: دارای ۷ ماده می باشد.

(۲) شرایط عمومی پیمان: دارای ۵۶ ماده می باشد.

(۳) شرایط خصوصی پیمان

(۴) نقشه ها

(۵) فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان

(۶) برنامه ریزی کلی

(۷) شرایط فنی عمومی

(۸) شرایط فنی خصوصی

(۹) دستورالعمل و استانداردها

(۱۰) اسناد تکمیلی

د) از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در ضمن مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است.

ه) در تهیه پیشنهاد قیمت، سود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بندهای بالا را در نظر بگیرد و بعداً از هیچ بابت، حق در خواست اضافه پرداختی نکند.

« ماده ۱۷: استخدام کارکنان

۱) پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، شرکت‌های دولتی و شهرداری‌ها را بدون اجازه مسئولان ذیربط استخدام کند.

طبق ماده ۱۷، استفاده از متخصصان خارجی در پروژه ها

در صورت استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد می‌بایست پیمانکار وضعیت استخدام نیروهای خارجی را از نظر زیر باید به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذیربط، برای استخدام آنها اقدام نماید.

۱) میزان حقوق و مزایا

۲) مدت استخدام

۳) محل اقامت

۴) مشخصات آنها

طبق ماده ۱۷، در صورت تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران توسط پیمانکار:

الف) مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می‌دهد.

ب) در صورت اسنکاف پیمانکار از پرداخت، کارفرما دستمزد کارگران را پرداخت می‌کند، و با اعمال ضریب

۱۵ درصد، از پیمانکار کسر می‌کند.

طبق ماده ۱۷، چگونگی پرداخت دستمزد کارفرما:

الف) کارفرما دستمزد کارگران را برای ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، پرداخت می کند.

ب) در صورت اسنکاف پیمانکار از پرداخت، کارفرما دستمزد کارگران را پرداخت می کند.



چگونگی پرداخت



۱) کارفرما، دستمزد کارگران را برای ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است، می پردازد.

۲) این پرداخت طبق کارنامه های کارگری که دارای امضای رئیس کارگاه بوده و با توجه به پرداخت های علی الحساب قبلی انجام می شود.

۳) لازم به توضیح است که این پرداخت با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار انجام می شود.

طبق ماده ۱۷، محل تأمین و میزان پرداخت حقوق کارگران:

الف) اگر مطالبات پیمانکار کافی باشد، محل پرداخت از مطالبات پیمانکار و میزان پرداخت



مبلغ بدهی +۱۵٪

ب) اگر مطالبات پیمانکار کافی نباشد، محل پرداخت از "تضامین" پیمانکار و میزان پرداخت



مبلغ بدهی +۱۵٪

طبق ماده ۱۷ اگر کارگران پیمانکار باعث اختلال در نظم کارگاه شوند:

الف) برای بار اول، مشاور یا مهندس ناظر این موضوع را به رئیس کارگاه تذکر می دهند.

ب) در صورت تکرار، مشاور یا مهندس ناظر در خواست برکناری متخلفان را از کار، به پیمانکار خواهند داد.

« ماده ۱۸: مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، رئیس کارگاه، هماهنگی با پیمانکاران دیگر

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع پیمان را برعهده دارد.

ب) پیمانکار ظرف مدت ۱ ماه بعد از تاریخ مبادله پیمان فرصت دارد برنامه تفصیلی را به مهندسین مشاور تا بعد از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود.

ج) پیمانکار مکلف است که در پایان هرماه، گزارش ماهیانه را تهیه نماید، نحوه تهیه گزارش را مهندس مشاور تعیین می نماید.

و) گزارش پیشرفت پروژه شامل چه مواردی می باشد، پیمانکار باید در پایان هر ماه گزارش کامل کارهای اجرا شده را تهیه و برای کارفرما(مشاور) ارسال نماید، در ضمن نحوه این نوع گزارش براساس نظریه مهندس مشاور تهیه خواهد شد.

جزئیات گزارش:

۱) مقدار و درصد فعالیت های انجام شده در پروژه.

۲) میزان پیشرفت یا تأخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی.

۳) نوع و مقدار مصالح ورودی به کارگاه.

۴) تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار.

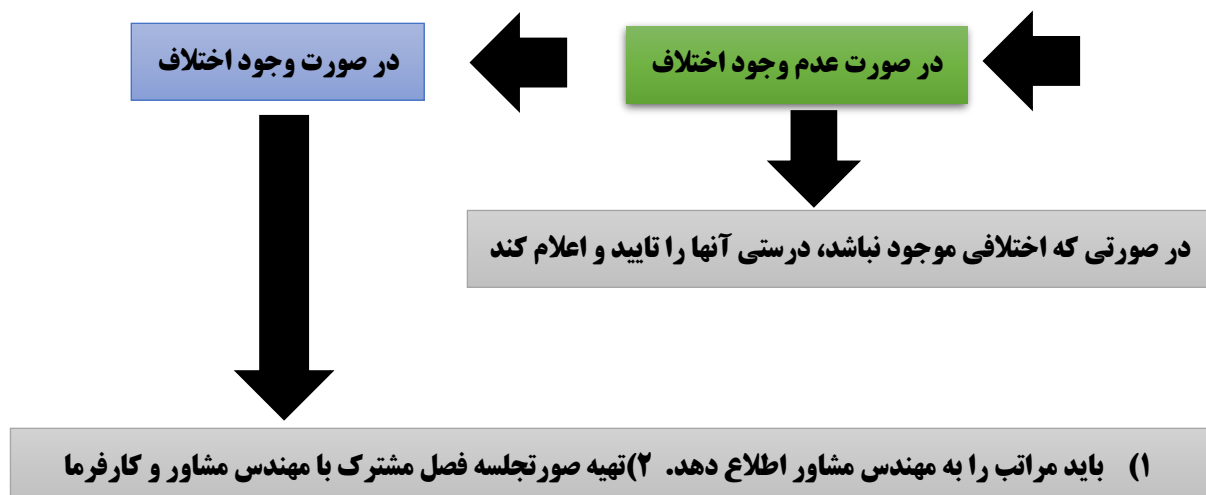
۵) مشکلات اجرایی در پروژه.

۶) تعداد و متخصصین نیروی انسانی در پروژه.

« ماده ۱۹: کنترل نقاط نقشه، پیاده کردن نقشه ها، اندازه گیری ها:

نکته اول:

پیمانکار می بایست به دلیل ذیل، قبل از آغاز عملیات اجرایی موضوع پیمان، نقاط نشانه و مبدا را با نقشه ها تطبیق دهد:



نکات مرحله دوم:

(۱) در صورتی که در نقاط نشانه و نقشه ها اختلافی وجود داشته باشد، صورت جلسه ای که از وضع موجود با حضور مهندس مشاور و کارفرما تنظیم شده بود، ملاک عمل می باشد.

(۲) بعد از تحویل هر قسمتی از کارگاه، پیمانکار باید سریعاً، نقاط نشانه و مبدا را با استفاده از بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و تا زمان تحویل موقت، به هزینه خود از این نقاط حفظ و نگهداری نماید.

(۳) در حالت عدم کنترل نقاط نشانه و مبدا توسط پیمانکار، بعد از آغاز عملیات، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار پذیرفته نخواهد بود.

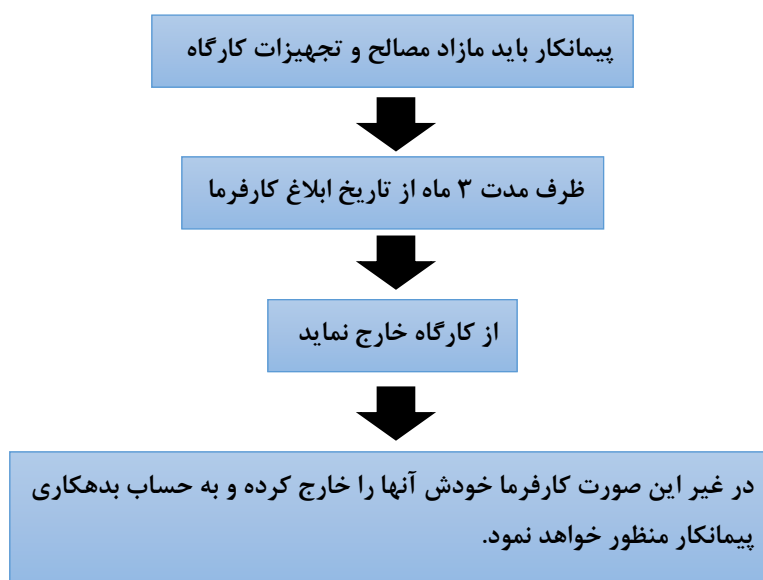
نکته دوم:

(۱) در صورتی که پیمانکار، عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار بگیرد و مورد تایید شود را قبل از بازدید بپوشاند، موظف است: به هزینه خود پوشش های انجام شده را برداشته و پس از انجام آزمایش ها و بازدیدهای لازم و تایید انجام کار از سوی مهندس ناظر، به هزینه خود، نسبت به پوشش مجدد کار اقدام نماید.

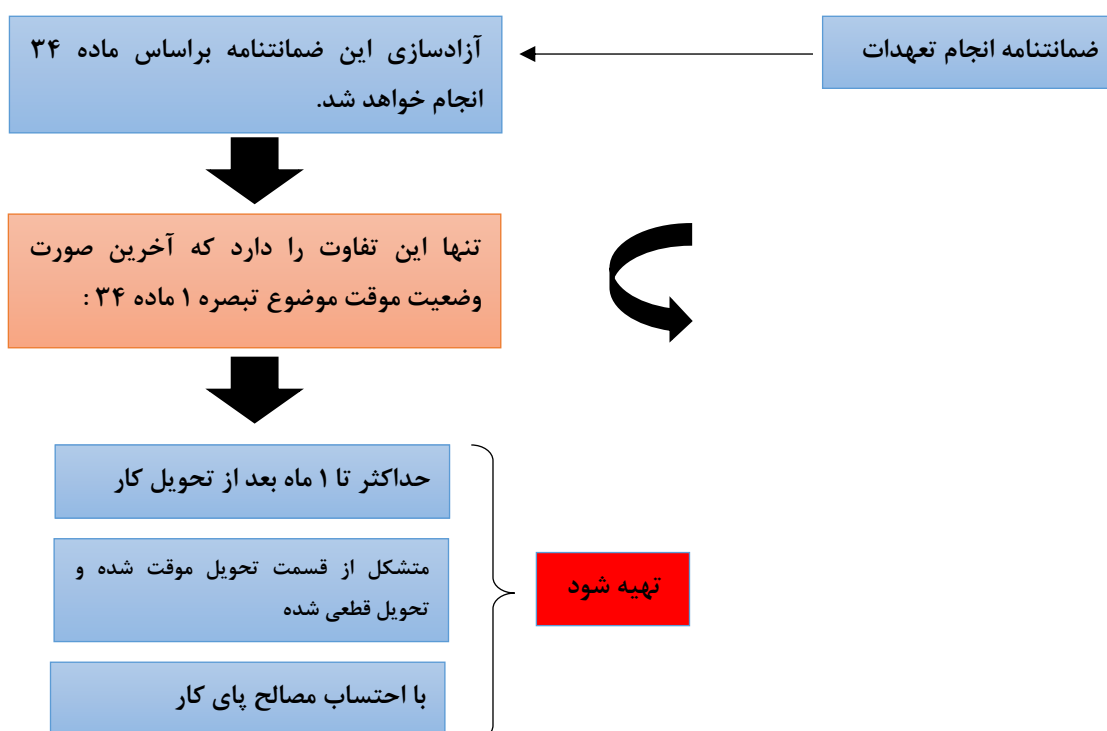
نکته: در مورد ساختمانهای خارج کارگاه

کارفرما تأسیسات و ساختمانهای موقت در خارج کارگاه را به صورت اجاره ای و با پرداخت اجاره آنها برای مدتی که جهت تکمیل پروژه نیاز دارد، و همچنین توافق طرفین محاسبه و به پیمانکار پرداخت می کند.

نکته: در مورد خارج نمودن وسایل از کارگاه



نکته: تضمین پیمانکار





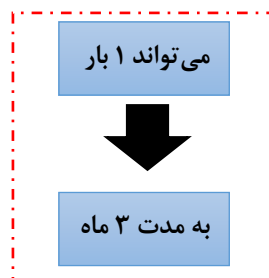
ماده ۴۹: تعلیق

معنی تعلیق:

تعلیق به این معنا می باشد که، اجرای موضوع پیمان بنا بر دلایلی متوقف شده و در نتیجه باعث تعطیلی کار و کارگاه می شود. راهکارهایی برای پایان دادن به اجرای عملیات پیمان پیش بینی شده است و می تواند از طرف کارفرما یا پیمانکار یا شخص ثالث صورت بگیرد.

سول؟

کارفرما در مدت پیمان چند بار و به چه مدتی میتواند کار را تعلیق نماید؟

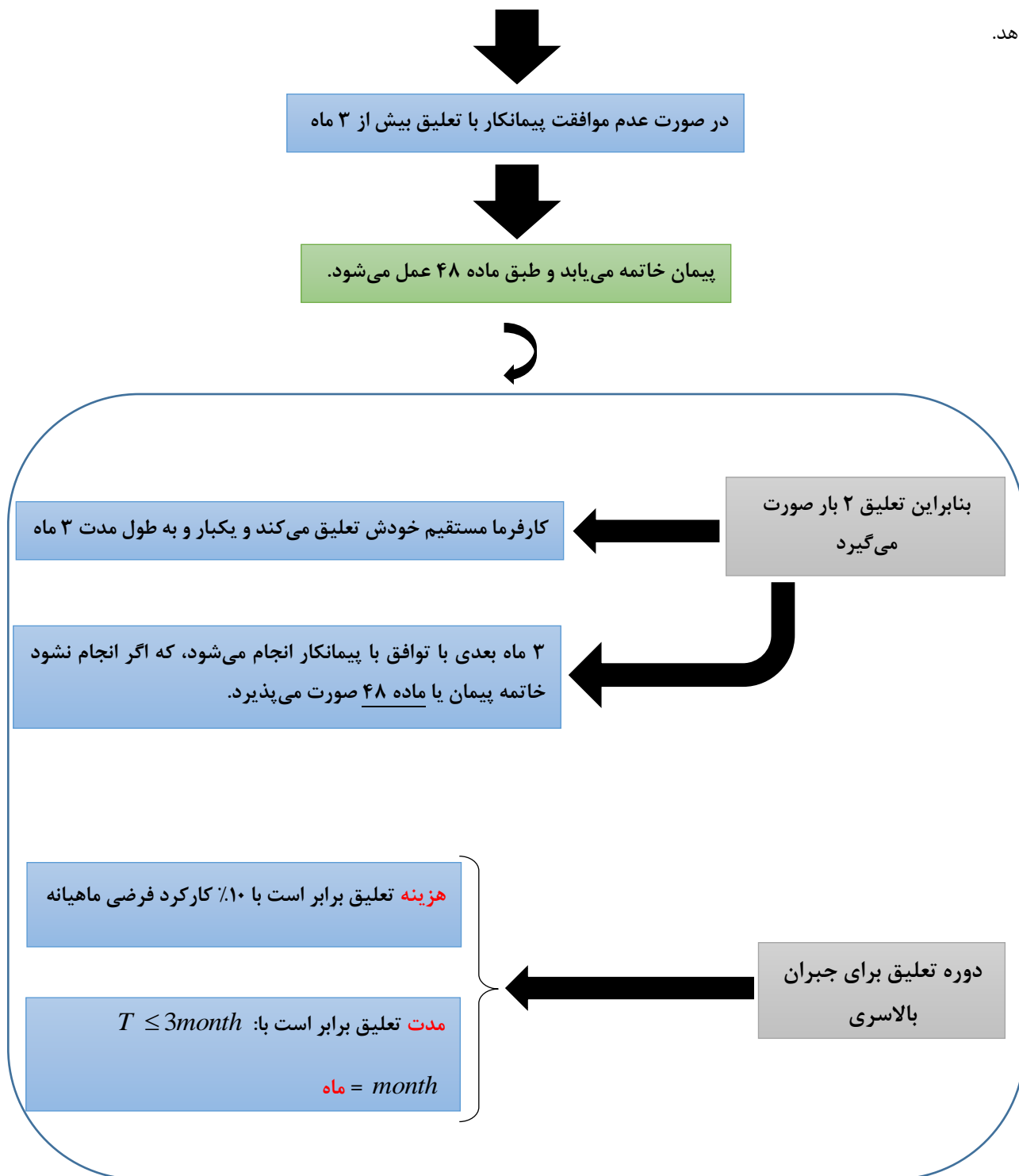


نکات مهم در تعلیق:

- کارفرما باید این تعلیق را به صورت ابلاغ به پیمانکار اعلام نماید.
- پیمانکار مکلف است از تمام کارهای انجام شده موضوع پیمان، مصالح و تجهیزات پایکار، تاسیسات ساختمان های موقت، حفاظت نماید.
- کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار می پردازد.
- در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، هزینه های بالاسری، به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق، موقوف شده باشد، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می کند.
- در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان، هزینه های بالاسری در دوره تعلیق پیش بینی نشده باشد، کارفرما ماهیانه مبلغی معادل ۱۰٪ متوسط کارکرد فرضی ماهیانه به پیمانکار می پردازد.
- اگر به دستور کارفرما، قسمتی از کار متوقف شود، بابت هزینه های بالاسری در مدت تعلیق، ماهیانه مبلغی معادل ۱۰٪ متوسط کارکرد فرضی ماهیانه با توجه به تناسب کار متوقف شده به پیمانکار پرداخت می شود و همچنین برای محاسبه هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.
- در صورتی که قبل از شروع عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از طرف کارفرما ابلاغ شود، ۸۰٪ هزینه تعلیق محاسبه شده و به پیمانکار پرداخت می شود.

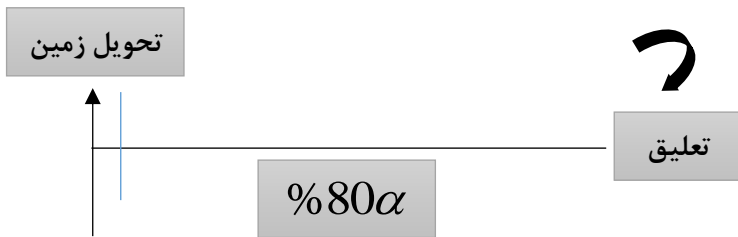
- کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند.

- در صورتی که تعلیق بیش از ۳ ماه ضروری باشد، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار، مدت تعلیق را برای ۱ بار و حداکثر ۳ ماه افزایش دهد.



بنابراین:

(۱) در حالتی که قبل از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از طرف کارفرما ابلاغ شود، ۸۰٪ هزینه تعلیق محاسبه شده و به پیمانکار پرداخت می‌شود.



(۲) در حالتی که کار شروع شده باشد و بعد تعلیق صورت بگیرد، کارفرما ۱۰۰٪ هزینه را پرداخت می‌کند.

فرمول جبران بالاسری پیمانکار در دوران تعلیق:

$$\alpha = 0.1 \left(\frac{C_t}{T_c} \right) L$$

C_t مبلغ اولیه پیمان

T_c مدت اولیه پیمان

L مدت زمان تعلیق که حداکثر ۳ ماه می‌باشد.

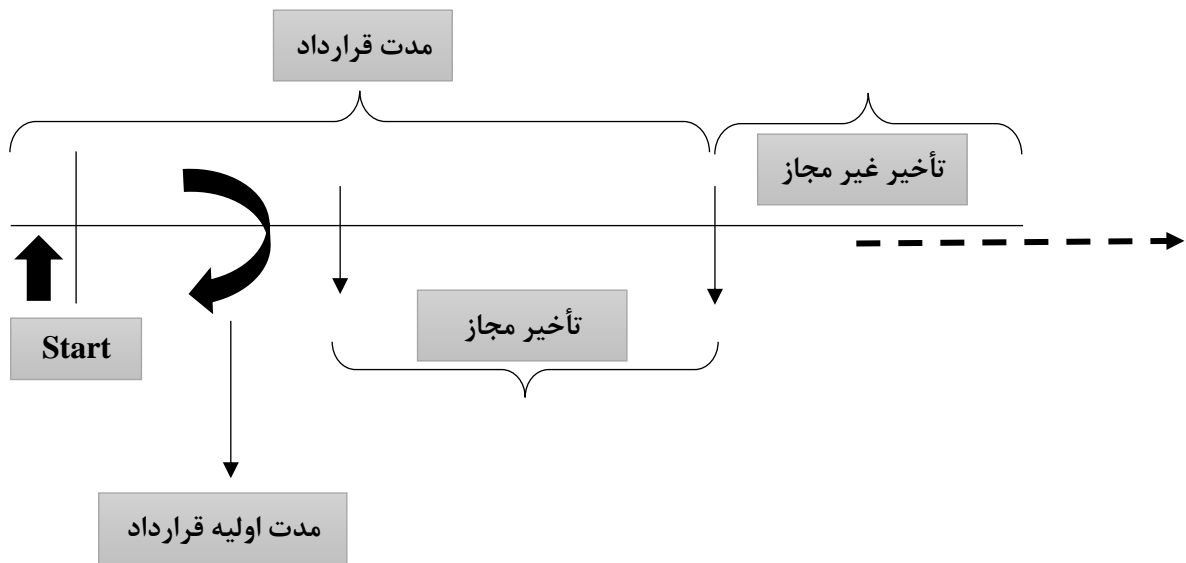
ماده ۵۰: هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار

در صورتی که پیمانکار، عملیات موضوع پیمان را قبل از پایان قرارداد تکمیل نماید و آماده تحویل شود، مستحق دریافت هزینه‌ای به نام هزینه تسریع کار می‌باشد که البته باید در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد.



صورت جلسه تحویل زمین

نمودار تأخیرات و توضیحاتی در پیرامون تأخیرات و ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان:



ماده ۵۱:

با توجه به ماده ۵۱ شرایط عمومی پیمان نکات مهم در رابطه با صورت حساب نهایی عبارتند از:

* صورتحساب نهایی پیمان، ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می‌شود.

